



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella, Marbella

233 500 €

Référence: R5109067 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 73m²





Costa del Sol, Marbella

Si vous recherchez une maison baignée de lumière naturelle, avec une vue dégagée et un emplacement idéal, cette propriété pourrait bien être la solution idéale. Située au septième étage, en plein cœur de Marbella, elle offre 73 m² d'espace (dont 58 m² utiles), du confort et un grand potentiel de rénovation pour l'adapter à votre style personnel. L'appartement comprend deux chambres, une salle de bain complète, une cuisine séparée et un salon spacieux et très lumineux. Grâce à sa position surélevée, vous profiterez de la lumière naturelle tout au long de la journée et d'agréables vues dégagées qui créent une sensation de calme et d'espace. L'agencement est pratique et confortable, avec des pièces bien définies et un excellent potentiel de rénovation et de personnalisation. Que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, cet appartement est une option solide dans un quartier très recherché. L'un de ses principaux atouts est son emplacement : en plein centre de Marbella, avec tout ce dont vous avez besoin à deux pas : supermarchés, arrêts de bus, aires de jeux, centres médicaux, écoles, commerces, cafés, et à seulement quelques minutes de la plage et de la vieille ville. Caractéristiques principales : • 7e étage avec vue dégagée • 73 m² construits | 58 m² utiles • Luminosité abondante • Deux chambres et une salle de bain • Cuisine indépendante • Grand potentiel de rénovation • Tous les services accessibles à pied • À quelques minutes de la plage Une maison idéale pour ceux qui souhaitent vivre en centre-ville sans renoncer au confort, ou pour ceux qui recherchent une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel de plus-value.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Meubles

Partie fournie

Cote d'émission de CO2

E

Climatisation

Chauffage central

Cuisine

Entièrement équipé

Condition

Bien

Cote d'énergie

E