



Maison de ville à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

559 990 €

Référence: R5072329 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 177m² Terrasse: 31m²

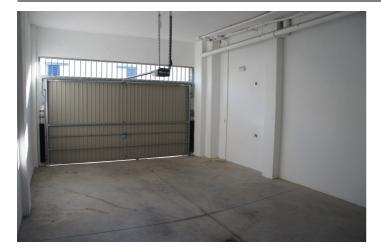


















Costa del Sol, Benalmadena Costa

Maison mitoyenne avec vue sur la mer à Torremuelle, à quelques pas du British College. Découvrez cette spacieuse maison dans l'urbanisation exclusive Arcadia 16, située à Torremuelle, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Benalmádena pour sa proximité avec la mer, le British College et son environnement calme et bien connecté. La propriété offre plus de 177 m² construits sur 4 étages, y compris un grand garage privé de 58 m², idéal pour deux véhicules et un espace de stockage. Au total, elle dispose de 3 chambres doubles, 2 salles de bains complètes et 1 toilette, ainsi que deux terrasses avec vue sur la mer et les montagnes, une arrière-cour privée et un grenier. Distribution et espaces : *Sous-sol polyvalent avec cellier, salle de stockage, installation pour cave à vin et systèmes de filtrage et de décalcification de l'eau. *Rez-de-chaussée avec salon-salle à manger très lumineux, cheminée à pellets, cuisine équipée avec meubles XEY et plan de travail en granit, toilettes invités et accès direct à une terrasse avec pergola bioclimatique et jardinières avec arrosage automatique. *Au premier étage, trois chambres doubles avec placards et deux salles de bains, dont une en suite. *Grenier ouvert, idéal comme espace de travail ou comme pièce de rangement supplémentaire. Extras surlignés : -Système de domotique et de sécurité (en option) : serrures intelligentes, capteurs de fumée et de mouvement, alarmes, lumières automatiques, contrôle par application mobile/Alexa/Google. Pré-installation de l'air conditionné dans toute la maison. -Fenêtres et portes en cristal avec moustiquaires. -Cheminée à pellets, système de projection et rideaux électriques dans le salon et la chambre principale (en option). -Cuisine avec robinetterie thermique, osmoseur et électroménager haut de gamme (en option). -Garage avec porte automatique, éclairage intelligent, drainage et entrée directe dans la maison. -Terrasse principale avec vue sur la mer, pergola en aluminium avec capteurs de vent et de pluie. -Terrasse arrière avec espace de travail couvert et intimité renforcée. Une propriété polyvalente, idéale à la fois comme résidence permanente et comme investissement, dans une zone stratégique de la Costa del Sol: proche de la mer, des transports, des écoles internationales et de tous les services.





Spécification:

Caractéristiques Orientation Climatisation Sol en marbre Ouest A / C pré-installé

Double vitrage

Armoires ajustées

Sous-sol

Condition Vues **Paramètre** Mer Près du golf Bien

Près de la mer Montagne Près des écoles

Piscine Meubles Optional

Communautaire Sécurité **Parking** Complexe fermé Garage

Covered

Cuisine

Cheminée

Partiellement ajusté