



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Manilva, Manilva

345 000 €

Référence: R5108230 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 171m²





Costa del Sol, Manilva

Situé dans la résidence prisée et calme de Rock Bay 1 à Manilva, cet appartement en rez-de-chaussée de 3 chambres et 2 salles de bain (dont une en suite) offre un cadre de vie exceptionnel entre mer, confort et tranquillité. L'appartement, en excellent état, dispose d'une immense terrasse exposée sud, véritable extension de l'espace de vie. Elle se divise en deux zones : une partie fermée avec des vitres Lumon, idéale pour en profiter toute l'année, et une partie découverte, parfaite pour les bains de soleil et les moments de détente. Depuis la terrasse, vous bénéficiez d'une vue panoramique sur la Méditerranée, le rocher de Gibraltar et, par temps clair, les côtes du Maroc. Les pièces sont spacieuses et lumineuses, et l'ensemble dégage une atmosphère moderne et chaleureuse. Deux places de parking et un trastero complètent ce bien. La résidence dispose également d'une piscine, offrant un environnement de vie agréable et sécurisé. À seulement 8 minutes de la marina de Sotogrande et 9 minutes du port de La Duquesa, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique sur la Costa del Sol. Un bien rare, par ses volumes, sa terrasse unique, sa vue mer imprenable et sa situation idéale entre deux des ports les plus prisés de la région.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Sol en marbre
Buanderie
Parquet

Vues

Mer

Meubles

Partie fournie

Orientation

Sud-ouest

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Climatisation

Chauffage central

Piscine

Communautaire

Services publics

Téléphone