



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

465.000 €

Referenz: R5084044 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 26m² Garten: 182m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Estepona

Elegantes und geräumiges Apartment am Ende der Wohneinheit mit Garten- und Meerblick in Las Olas, Estepona. Willkommen in diesem wunderschön umgestalteten, modernen Apartment in der begehrten Las Olas-Siedlung, wo Komfort, Privatsphäre und Stil nahtlos zusammenkommen. Ursprünglich als Wohnung mit drei Schlafzimmern konfiguriert, wurde diese außergewöhnliche Immobilie mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern nachdenklich umgestaltet, um einen geräumigeren und vielseitigeren Lebensraum zu bieten - ideal für Entspannung und Unterhaltung. Da die Wohnung am Ende des Hauses liegt, hat sie den Vorteil, dass sie nur einen einzigen Nachbarn hat, was zu mehr Privatsphäre und zusätzlichem Tageslicht führt. Beide Bäder verfügen über Außenfenster - ein ungewöhnliches und äußerst wünschenswertes Merkmal. Der helle und offen gestaltete Wohnbereich geht mühelos auf eine große, halb überdachte Südterrasse mit teilweise Meerblick über, so dass man den ganzen Tag über die Sonne der Costa del Sol genießen kann. Auf der Rückseite bietet ein privater Garten mit Holzterrasse einen ruhigen Rückzugsort im Freien, ideal für Mahlzeiten im Freien, Grillabende oder einfach zum Entspannen. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Vollbäder, die sowohl für die Bewohner als auch für Gäste bequem zu erreichen sind. Großzügige Einbauschränke und Stauraum sorgen für Zweckmäßigkeit, ohne das klare, moderne Design der Wohnung zu beeinträchtigen. Nur zehn Gehminuten vom Strand und fünf Autominuten von Esteponas lebhaftem Yachthafen entfernt, befindet sich diese Wohnung auch in der Nähe zahlreicher Annehmlichkeiten, darunter Aldi- und Mercadona-Supermärkte, Restaurants, eine Apotheke, das neue internationale Krankenhaus, Schulen und renommierte Golfplätze wie Azata und Valle Romano. Zu den weiteren Merkmalen gehören ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein sicherer Abstellraum, was diese Wohnung sowohl funktional als auch attraktiv für das ganzjährige Wohnen oder als Ferienhaus macht. Diese stilvolle Wohnung bietet eine seltene Kombination von Raum, Licht, Lage und Lebensstil in einer der begehrtesten Gemeinden von Estepona.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Land
Garten
Urban

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

C

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe von Marina

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat

Energiebewertung

D