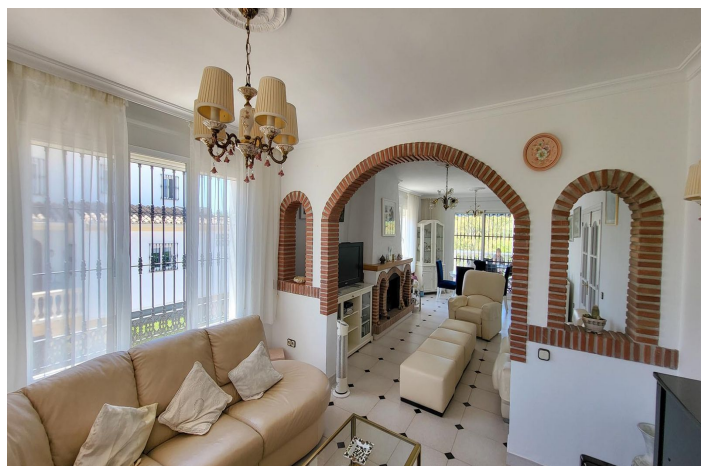




## Villa détachée à vendre à Elviria, Marbella

1 395 000 €

Référence: R5106082    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 1 322m<sup>2</sup>    Construite: 324m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Elviria

### SPACIEUSE VILLA DE 4 À 5 CHAMBRES À ELVIRIA-MARBELLA

Cette villa bien entretenue, construite par ses propriétaires d'origine, offre une opportunité exceptionnelle de vivre dans le quartier prisé d'Elviria, à Marbella, à quelques minutes seulement de certaines des plus belles plages de la Costa del Sol.

Idéalement située en bordure d'Elviria, au bord d'une rivière paisible, la propriété bénéficie d'un accès direct aux sentiers de randonnée pittoresques des collines environnantes, tout en étant à seulement 15 minutes à pied des commodités locales, des restaurants et de la plage. Un sentier pédestre en bord de rivière facilite le trajet. Profitez du meilleur des deux mondes : tranquillité et intimité, avec toute l'animation d'Elviria à votre porte.

Conçue comme une maison familiale confortable, la villa comprend 4 chambres spacieuses au premier étage et un grand bureau au rez-de-chaussée, qui pourrait facilement servir de 5e chambre. Le sous-sol, lumineux et spacieux, offre également la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire.

Une entrée accueillante, traversant un jardin luxuriant agrémenté de palmiers et d'arbres fruitiers, mène à une véranda exposée est. À l'intérieur, le couloir dessert un grand bureau (ou une cinquième chambre en option), suivi d'un généreux séjour combinant salon, télévision et salle à manger. Cette pièce ouverte donne directement sur une terrasse exposée ouest offrant une vue panoramique sur les montagnes et la côte. La spacieuse cuisine s'ouvre également sur la terrasse, idéale pour les repas en plein air. Une salle de bains pour invités complète le niveau principal.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses et lumineuses. La suite parentale comprend une salle de bains attenante, un dressing et une terrasse privée. Les trois autres chambres partagent une salle de bains complète, dont l'une bénéficie également d'un accès à la terrasse.

Le sous-sol comprend un grand garage lumineux avec son propre accès, idéal pour le transformer en appartement indépendant, en chambre d'amis ou en espace familial supplémentaire.

La propriété comprend également une large allée facile d'accès, une belle piscine avec douche et toilettes extérieures, et un jardin en terrasses planté d'arbres fruitiers matures. Le jardin en contrebas offre davantage d'arbres fruitiers et un accès direct à la rivière et aux sentiers de randonnée, idéal pour les amoureux de la nature comme pour les familles.

Voici une occasion rare de posséder une villa paisible et idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Urban  
Rue

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Cote d'émission de CO2

E

### Orientation

Est  
Sud  
Ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Village

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme

### Catégorie

Investissement  
Marchander  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Rue  
Plus d'un  
Cote d'énergie  
E