info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R5106082 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 1.322m^2 **Construído:** 324m^2 **Terraza:** 42m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Elviria

ESPACIOSA VILLA DE 4-5 DORMITORIOS EN ELVIRIA-MARBELLA Esta villa, construida y cuidadosamente mantenida por sus propietarios originales, representa una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas más cotizadas de Marbella: Elviria, a solo minutos de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Ubicada en un entorno privilegiado, al borde de Elviria junto a un tranquilo arroyo, la propiedad cuenta con acceso directo a rutas de senderismo en las colinas que se encuentran justo detrás. A pesar de su entorno natural, se puede llegar caminando en solo 15 minutos a todos los servicios, restaurantes y la playa. Un sendero junto al río acorta aún más el trayecto. Disfruta lo mejor de ambos mundos: tranquilidad, privacidad y toda la vida de Elviria al alcance de la mano. Diseñada como un cómodo hogar familiar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios en la planta alta y un gran despacho en la planta baja, fácilmente convertible en un quinto dormitorio. También existe la posibilidad de ampliar la vivienda en el sótano luminoso y bien ventilado, ideal para nuevos espacios habitables. Una entrada acogedora a través de un jardín frontal exuberante, con palmeras y árboles frutales, conduce a un porche orientado al este. Desde allí accedemos al hall de entrada, que da paso a un despacho amplio (o posible quinto dormitorio), seguido de un **gran salón comedor de planta abierta** con zona de estar, televisión y comedor. Este espacio conecta directamente con una terraza orientada al oeste con **vistas panorámicas a las montañas y la costa**. La amplia cocina independiente también tiene acceso directo a la terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Un aseo de cortesía completa esta planta. En la primera planta encontramos 4 dormitorios muy luminosos y de generosas dimensiones. La suite principal dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. Los 3 dormitorios restantes comparten un baño completo, y uno de ellos también tiene acceso a terraza. El nivel del sótano alberga un garaje muy amplio y lleno de luz natural, con entrada independiente. Este espacio ofrece muchas posibilidades, como la creación de un apartamento independiente, zona de invitados o más espacio familiar. La propiedad incluye además una amplia entrada con fácil acceso para vehículos, una preciosa piscina privada con ducha exterior y aseo, y un jardín escalonado con árboles frutales maduros. En el nivel inferior del jardín hay más frutales y acceso directo al río y a los senderos de montaña, ideal para los amantes de la naturaleza y las familias activas. Una oportunidad única para adquirir una villa tranquila pero perfectamente conectada, en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Fibra óptica

Orientación
Este
Sur
Oeste

Climatización
Chimenea
Calefacción Central.

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Pueblo

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking en Calle
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Categoría
Inversion
Ganga
Lujo
Reventa

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E