



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

480.000 €

Referenz: R5065519 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 110m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Estepona

"Helle und geräumige Wohnung in einer der exklusivsten Urbanisationen von Estepona: Genießen Sie eine riesige und sonnige Terrasse mit Blick auf das Meer, Gibraltar und an klaren Tagen auf die Küste Marokkos. Direkter Zugang zum Pool und nur wenige Schritte vom Strand entfernt: eine ideale Umgebung, um das mediterrane Klima und den Lebensstil zu genießen. Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit (mehr als 100 m² bebaut), ihre 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, separate Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer aus. Sie ist perfekt ausgerichtet, um den ganzen Tag über das natürliche Licht zu nutzen. Das Objekt liegt weniger als 10 Minuten vom Hafen von Estepona und 5 Minuten von Sabinillas entfernt, mit einfachem Zugang zur N-340. Die Gegend ist von renommierten Golfplätzen, Restaurants, Supermärkten und allen Arten von Dienstleistungen umgeben. Die Urbanisation verfügt über weitläufige Gartenanlagen, einen Gemeinschaftspool am Meer und eine ruhige und gepflegte Atmosphäre. Sie bietet eine hohe Rentabilität als Ferienwohnung dank ihrer strategischen Lage, der Nähe zum Strand und der großen Attraktivität für Touristen, die Komfort, gute Aussichten und eine ausgezeichnete Anbindung suchen. Eine einzigartige Immobilie mit großem Potenzial, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition." Erdgeschosswohnung, Estepona, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 110 m², Terrasse 40 m². Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Schule, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex. Orientierung : Südost, Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Meer, Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Straße. Kategorie : Erster Linie Strand, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum

Ansichten

Meer
Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Strand
Wiederverkauf

Orientierung

Süden
Südost

Einstellung

Strand
Urbanisierung
In der Nähe von Schulen
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Straße