



Appartement au dernier étage à vendre à El Presidente, Estepona

460 000 €

Référence: R5106754 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 135m² Terrasse: 24m²





Costa del Sol, El Presidente

Appartement spacieux de 158 m² – 2 chambres, 2 salles de bain – Urbanisation El Presidente, El Paraíso Situé au cœur de la prestigieuse urbanisation El Presidente à El Paraíso, cet appartement de 158 m² offre un cadre de vie à la fois élégant, confortable et sécurisé. Niché dans un environnement verdoyant et parfaitement entretenu, il se trouve à seulement quelques minutes des plages, des commerces et des centres urbains les plus prisés de la Costa del Sol.

Descriptif de l'appartement Ce bien se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle, grâce à une disposition traversante et deux grandes terrasses privatives situées de chaque côté de l'appartement. Ces espaces extérieurs offrent une vue apaisante sur les magnifiques jardins de la résidence. 2 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative. 2 salles de bain complètes, dont une en suite, alliant design moderne et fonctionnalité. Grand séjour lumineux ouvert sur la terrasse principale, idéal pour recevoir ou se détendre. Cuisine équipée avec espace buanderie séparé. 2 terrasses offrant différentes expositions pour profiter du soleil toute la journée. Climatisation réversible, rangements intégrés, matériaux de qualité. À propos de l'urbanisation El Presidente El Presidente est l'une des résidences les plus réputées de la zone El Paraíso, entre Marbella et Estepona. Elle séduit par son environnement sécurisé 24h/24, ses jardins tropicaux luxuriants, ses cinq piscines (dont une chauffée en hiver), et ses accès directs à la plage situés à quelques minutes à pied. L'urbanisation dispose également de terrains de tennis et paddle, d'un service d'entretien permanent, et d'une ambiance paisible idéale pour les familles comme pour les résidents à l'année. Distances et temps de trajet (en voiture) Plage la plus proche : 5 minutes à pied Supermarché/Market : 3 à 5 minutes Puerto Banús : 10 minutes Marbella Centre : 15 à 20 minutes Estepona : 10 minutes Aéroport international de Malaga : 45 minutes Écoles internationales (Atalaya, Laude San Pedro, etc.) : 5 à 15 minutes Golf El Paraíso, Atalaya Golf, Los Flamings : à moins de 10 minutes Cet appartement est une opportunité rare sur le marché, combinant confort, emplacement stratégique, et qualité de vie. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif haut de gamme.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage

Vues

Jardin
Urban

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Téléphone
Gaz

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
En bord de mer
Bon marché
Affligé

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Rue
Communautaire