



Apartment der obersten Etage zum Verkauf in El
Presidente, Estepona

480.000 €

Referenz: R5106754 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 135m² Terrasse: 24m²





Costa del Sol, El Presidente

150 m² Wohnung – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer – Urbanisation El Presidente, El Paraíso Diese elegante und helle Wohnung mit 150 m² Wohnfläche befindet sich in der renommierten Urbanisation El Presidente in El Paraíso, zwischen Marbella und Estepona. Umgeben von tropischen Gärten und nur wenige Minuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, bietet sie ein außergewöhnlich komfortables und sicheres Wohnumfeld an der Costa del Sol. Wohnungsbeschreibung Die Wohnung beeindruckt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ihre helle Atmosphäre, mit einer durchdachten Ausrichtung auf zwei Seiten des Gebäudes. Zwei große private Terrassen auf beiden Seiten bieten einen herrlichen Blick auf die gepflegte Wohnanlage. 2 geräumige Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (en suite). 2 voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite, modern und stilvoll gestaltet. Helles Wohnzimmer, das sich zur Hauptterrasse öffnet – ideal zum Entspannen oder für Gäste. Voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum. Zwei Terrassen, jeweils mit unterschiedlicher Ausrichtung, um ganztägig die Sonne zu genießen. Klimaanlage (warm/kalt), Einbauschränke, hochwertige Materialien. Über die Urbanisation El Presidente El Presidente gehört zu den angesehensten Wohnanlagen in El Paraíso. Sie bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, üppige tropische Gärten, fünf Swimmingpools (einer davon im Winter beheizt) sowie direkten Zugang zum Strand – zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. Zusätzlich gibt es Tennis- und Padelplätze, gepflegte Gemeinschaftsbereiche und eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre. Entfernungen und Fahrzeiten Nächster Strand: 5 Minuten zu Fuß Supermarkt/Einkaufsmöglichkeiten: 3–5 Minuten Puerto Banús: 10 Minuten Stadtzentrum Marbella: 15–20 Minuten Estepona: 10 Minuten Flughafen Málaga: 45 Minuten Internationale Schulen (Atalaya, Laude San Pedro usw.): 5–15 Minuten Golfplätze in der Nähe: El Paraíso, Atalaya, Los Flamings – alle in weniger als 10 Minuten erreichbar Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, die Raum, Komfort, Lage und Lebensqualität auf ideale Weise vereint. Perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder hochwertige Kapitalanlage.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Satellitenfernsehen

Badezimmer

Marmorböden

Doppelverglasung

Ansichten

Garten

Urban

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom

Telefon

Gas

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

Alarmanlage

Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Strand

Billig

Verzweifelt

Klimakontrolle

Klimaanlage

Vor installierte a/c

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

Zentralheizung

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Straße

Gemeinschaft