



Mellanlägenhet till salu i La Duquesa, Manilva

219 000 €

Referens: R5106046 Sovrum: 2 Badrum: 1 Bygga: 87m² Terrass: 3m²





Costa del Sol, La Duquesa

Belägen i ett av de mest uppskattade områdena på Costa del Sol, bara några steg från Puerto de la Duquesa och stranden, erbjuder denna 2-rumslägenhet en utmärkt möjlighet både att bo och investera. Lägenheten ligger på en mellanetage med hiss, har 87 m² byggyta och en funktionell planlösning med stor renoveringspotential. Den ursprungliga terrassen har integrerats med vardagsrummet, vilket ger en större känsla av rymd och ljus i huvuddelen. Denna renovering kan lätt återställas om man vill återfå den separata utomhusyta. Fastigheten levereras helt målad i vitt och det tidigare använda klädrummet planeras att tas bort, vilket möjliggör ytterligare utbyggnad av vardagsrumsytan och förbättrar den allmänna fördelningen av bostaden. Lägenheten har två rymliga sovrum och ett komplett badrum. Köket, som för närvarande är separat, måste installeras helt, vilket ger dig möjlighet att designa det från grunden enligt din stil och behov. Från köket finns tillgång till en liten patio. Golvet är laminat, och luftkonditioneringen är förinstallerad. Fastigheten är omöblerad men inkluderar hiss och ligger bara ett stenkast från allt: tjänster, restauranger, fritidsområden, promenadstråk och strand. Läge och tillgång: Läget är en av dess starka punkter: Puerto de la Duquesa erbjuder en perfekt kombination av lugn och kustliv med enkel tillgång till San Luis de Sabinillas (endast 5 minuters bilresa), Estepona (ca 15 minuter) och Sotogrande (cirka 20 minuter). Malaga flygplats ligger cirka 70 km bort, vilket underlättar nationella och internationella förbindelser. Omgivningarna erbjuder ett brett utbud av tjänster såsom stormarknader, apotek, skolor och medicinska centra samt sportanläggningar och välkända golfbanor bara några minuters bilresa bort. För fritids- och matälskare erbjuder marinan ett stort urval av restauranger, barer och exklusiva butiker. Promenaden och de närliggande stränderna är perfekta för utomhusaktiviteter, promenader och vattensporter. Närheten till naturområden och skyddade reservat möjliggör också vandringsleder och utflykter i en privilegierad miljö. Idealisk både för dem som söker ett hem för året runt-boende samt för de som vill ha ett andra boende nära havet, med all komfort och turistattraktioner inom räckhåll. Försäljningspriset är mycket konkurrenskraftigt med tanke på läget och egenskaperna, under det vanliga värdet i detta område.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass

Lyfta

Nära transport

Monterade garderober

Förråd

Åsikter

Hav

Hamn

Urban

Gata

Orientering

Nordöstra

Klimatkontroll

För installerad A/C

Miljö

Handelsområde

Strandkant

Nära hamnen

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

Strandkant

Stad

Hamn

Marina

Kök

Inte monterad

Kategori

Förhandla

Strandkant

Återförsäljning

Skick

Bra

Möbler

Inte möblerad

Verktyg

Elektricitet

Parkering

Gata