



Tussenverdieping Appartement te koop in La Duquesa, Manilva

219.000 €

Referentie: R5106046 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 87m² Terras: 3m²





Costa del Sol, La Duquesa

Gelegen in een van de meest gewaardeerde gebieden van de Costa del Sol, op slechts een steenworp afstand van de Puerto de la Duquesa en het strand, biedt dit 2-slaapkamer appartement een uitstekende kans om te wonen of te investeren. Het appartement bevindt zich op een middense verdieping met lift, heeft een woonoppervlak van 87 m² en een functionele indeling met veel renovatiepotentieel. Het oorspronkelijke terras is geïntegreerd in de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijker en lichtere hoofdruimte. Deze wijziging kan gemakkelijk ongedaan worden gemaakt als je de buitenruimte weer onafhankelijk wilt hebben. De woning wordt volledig wit geschilderd opgeleverd, en de ruimte die voorheen als kleedkamer werd gebruikt, wordt verwijderd, waardoor de woonkamer verder vergroot kan worden en de algehele indeling van de woning verbetert. Het appartement heeft twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De keuken, die momenteel apart is, moet volledig worden geïnstalleerd, waardoor je deze van nul kunt ontwerpen naar jouw stijl en behoeften. Vanaf de keuken is er toegang tot een kleine patio. De vloer is laminaat en er is een voorgeïnstalleerd airconditioningsysteem. Hoewel het appartement niet gemeubileerd is, heeft het een lift en ligt het op loopafstand van alles: diensten, restaurants, recreatiegebieden, de boulevard en het strand. Ligging en bereikbaarheid: De ligging is een van de sterke punten: Puerto de la Duquesa biedt een perfecte combinatie van rust en kustleven, met gemakkelijke toegang tot San Luis de Sabinillas (slechts 5 minuten rijden), Estepona (ongeveer 15 minuten) en Sotogrande (ongeveer 20 minuten). De luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 70 km, wat nationale en internationale verbindingen vergemakkelijkt. De directe omgeving biedt een breed scala aan voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, scholen en medische centra, evenals sportfaciliteiten en gerenommeerde golfbanen op slechts enkele minuten rijden. Voor liefhebbers van vrije tijd en gastronomie biedt de jachthaven een grote selectie aan restaurants, bars en exclusieve winkels. De boulevard en de nabijgelegen stranden zijn perfect voor buitenactiviteiten, wandelingen en watersporten. De nabijheid van natuurgebieden en beschermde reservaten maakt ook wandelroutes en excursies in een bevoorrechte omgeving mogelijk. Ideaal voor zowel wie op zoek is naar een woning voor permanente bewoning als voor wie een tweede woning dicht bij de zee wil, met alle comfort en toeristische attracties binnen handbereik. De verkoopprijs is zeer concurrerend gezien de locatie en kenmerken, lager dan de gebruikelijke waarde in dit gebied.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Port Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Meubilering

Ongemeubileerd

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

North East Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Haven
Jachthaven

Keuken

Niet ingerichte keuken

Categorie

Koopje
Aan zee
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Parkeergelegenheid

parkeren op straat