info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

219.000 €

Referencia: R5106046 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1 **Construído:** 87m^2 **Terraza:** 3m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol, a pocos pasos del Puerto de la Duquesa y de la playa, este piso de 2 dormitorios ofrece una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. Situado en una planta intermedia con ascensor, el inmueble cuenta con 87m² construidos y una distribución funcional con gran potencial de renovación. La terraza original ha sido integrada al salón, lo que aporta una mayor sensación de amplitud y luminosidad al espacio principal. Esta reforma puede revertirse fácilmente si se desea recuperar el espacio exterior independiente. La propiedad se entregará completamente pintada en blanco, y está previsto eliminar el espacio anteriormente habilitado como vestidor, lo que permitirá ampliar aún más la zona de salón y mejorar la distribución general de la vivienda. El piso dispone de dos dormitorios amplios y un baño completo. La cocina, actualmente independiente, necesita ser instalada por completo, lo que permite diseñarla desde cero a tu estilo y necesidades. Desde la cocina hay acceso a un pequeño patio. El suelo es de tarima laminada, y el sistema de aire acondicionado está preinstalado. Aunque la propiedad no está amueblada, incluye ascensor y se encuentra a un paso de todo: servicios, restaurantes, zonas de ocio, paseo marítimo y la playa. Ubicación y accesos: La ubicación es uno de sus puntos fuertes: Puerto de la Duquesa ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y vida costera, con fácil acceso a San Luis de Sabinillas (a solo 5 minutos en coche), Estepona (a unos 15 minutos) y Sotogrande (aproximadamente 20 minutos). Además, el aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 70 km, lo que facilita conexiones nacionales e internacionales. El entorno cercano incluye una amplia variedad de servicios como supermercados, farmacias, colegios y centros médicos, así como instalaciones deportivas y campos de golf reconocidos a pocos minutos en coche. Para los amantes del ocio y la gastronomía, el puerto deportivo ofrece una gran selección de restaurantes, bares y tiendas exclusivas. El paseo marítimo y las playas cercanas son perfectos para disfrutar de actividades al aire libre, caminatas y deportes acuáticos. La proximidad a espacios naturales y reservas protegidas también permite disfrutar de rutas de senderismo y excursiones en un entorno privilegiado. Ideal tanto para quienes buscan una vivienda para residir todo el año como para quienes desean una segunda residencia cerca del mar, con todas las comodidades y atractivos turísticos a su alcance. El precio de venta es altamente competitivo considerando su ubicación y características, por debajo del valor habitual en esta zona.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Armarios Empotrados
Lavadero

Orientación
Orientación Noreste

Climatización
A/A Preinstalado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Posición
Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Puerto
Marina

Estado
Buen estado de conservación

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina No Equipada

Aparcamiento
Párking en Calle

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Ganga
Frente a la playa
Reventa