info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

219.000 €

Referenz: R5106046 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 1 **Garten:** 87m^2 **Terrasse:** 3m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Duquesa

Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol, nur wenige Schritte vom Puerto de la Duquesa und dem Strand entfernt, bietet diese 2-Zimmer-Wohnung eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren. Die Wohnung befindet sich in einer mittleren Etage mit Aufzug, hat 87 m² Wohnfläche und eine funktionale Aufteilung mit großem Renovierungspotenzial. Die ursprüngliche Terrasse wurde in das Wohnzimmer integriert, was dem Hauptbereich ein größeres Raumgefühl und mehr Helligkeit verleiht. Diese Umgestaltung kann leicht rückgängig gemacht werden, falls der unabhängige Außenbereich wiederhergestellt werden soll. Die Immobilie wird komplett weiß gestrichen übergeben, und der zuvor als Ankleidezimmer genutzte Raum soll entfernt werden, um den Wohnbereich noch weiter zu vergrößern und die Gesamtverteilung der Wohnung zu verbessern. Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die Küche, derzeit unabhängig, muss komplett installiert werden, was die Möglichkeit bietet, sie ganz nach Ihrem Stil und Ihren Bedürfnissen neu zu gestalten. Von der Küche aus gibt es Zugang zu einem kleinen Innenhof. Der Boden ist mit Laminat ausgelegt, und die Klimaanlage ist vorinstalliert. Obwohl die Wohnung unmöbliert ist, verfügt sie über einen Aufzug und liegt nur einen Schritt von allem entfernt: Dienstleistungen, Restaurants, Freizeitbereiche, Promenade und Strand. Lage und Verkehrsanbindung: Die Lage ist einer ihrer größten Vorteile: Puerto de la Duquesa bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Küstenleben mit einfachem Zugang nach San Luis de Sabinillas (nur 5 Autominuten), Estepona (ca. 15 Minuten) und Sotogrande (etwa 20 Minuten). Der Flughafen Málaga ist ca. 70 km entfernt und ermöglicht nationale und internationale Verbindungen. Die nähere Umgebung bietet eine breite Palette an Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Schulen und medizinische Zentren sowie Sportanlagen und renommierte Golfplätze, die nur wenige Autominuten entfernt sind. Für Liebhaber von Freizeit und Gastronomie bietet der Yachthafen eine große Auswahl an Restaurants, Bars und exklusiven Geschäften. Die Promenade und die nahegelegenen Strände sind perfekt für Outdoor-Aktivitäten, Spaziergänge und Wassersportarten. Die Nähe zu Naturräumen und geschützten Reservaten ermöglicht außerdem Wanderungen und Ausflüge in einer privilegierten Umgebung. Ideal sowohl für diejenigen, die ganzjährig wohnen möchten, als auch für diejenigen, die eine Zweitwohnung in Meeresnähe suchen, mit allen Annehmlichkeiten und touristischen Attraktionen in Reichweite. Der Verkaufspreis ist angesichts der Lage und Ausstattung sehr konkurrenzfähig und liegt unter dem üblichen Wert in dieser Gegend.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Einstellungsschränke
Versorgungsraum

Orientierung
Nordosten

Klimakontrolle
Vor installierte a/c

Ansichten
Meer
Hafen
Urban
Straße

Einstellung
Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Stadt
Hafen
Yachthafen

Zustand
Gut

Möbel
Nicht eingerichtet

Küche
Nicht angepasst

Parken
Straße

Versorgungsunternehmen
Strom

Kategorie
Schnäppchen
Strand
Wiederverkauf