



Fristående villa till salu i Istán, Marbella

675 000 €

Referens: R5106952 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 500m² Bygga: 155m² Terrass: 100m²





Costa del Sol, Istán

Charmig Renoverad Villa med Panoramautsikt och Utbyggnadspotential ovanför Marbella Sierra Blanca Country Club, Istán Denna vackert renoverade villa ligger insvept i det fridfulla bergslandskapet vid foten av La Concha och kombinerar tidlös andalusisk charm med moderna bekvämligheter. Från sitt privilegierade läge i det prestigefyllda Sierra Blanca Country Club bjuder fastigheten på enastående utsikt över havet, sjön och bergen. Endast 7-8 minuter från glamouren i Puerto Banús och den gyllene milen får du här en sällsynt möjlighet att leva i lugn och ro utan att ge avkall på närheten till Marbellas exklusiva livsstil. Belägen på en generös privat tomt omgiven av vackert anlagda trädgårdar, erbjuder villan en uppvärmd saltvattenpool och flera soldränkta terrasser – perfekta för middagar under bar himmel, avkoppling med en bok eller för att bara njuta av den storslagna utsikten över Medelhavet. Invändigt andas hemmet värme och elegans med autentiska detaljer såsom handgjorda Saltillo-terrakottaplattor, en massivt träport i hacienda-stil och en traditionell öppen spis. En totalrenovering 2021 har fört in moderna lösningar som solpaneler, golvvärme och -kylning, energieffektiv luftkonditionering samt ett uppgraderat kök med energieffektiva vitvaror. Planlösningen innefattar idag två rymliga sovrum med egna badrum samt ljusa sällskapsytor, arbetsrum, tvättstuga och gästtoalett. Villan erbjuder dessutom spännande utbyggnadsmöjligheter – det finns gott om plats i trädgården för att bygga ett gästhus, eller så kan den nuvarande planlösningen enkelt omvandlas för att skapa ett tredje eller till och med fjärde sovrum. Ett hem som kan anpassas efter dina behov. En etablerad urban trädgård ger en hållbar och charmig touch – perfekt för att odla örter, grönsaker eller bara ha som en grön, rofylld oas. Belägen i ett inhägnat område med 24-timmars bevakning och omgiven av natursköna vandringsleder, är denna villa en idealisk bas för vandring, cykling eller stilla kontemplation – och samtidigt bara minuter från strand, golf och Marbellas livliga puls. Oavsett om du söker en stilren permanentbostad, en avkopplande semesterbostad eller en flexibel investering, erbjuder denna villa skönhet, avskildhet och potential – i ett av Costa del Sols mest natursköna områden.



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass
Lyfta
Privat terrass
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi

Förråd

Nära kyrkan

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Gård
Skog
Slå samman
Privat

Trädgård

Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

Söder
Sydöst
Sydväst

Miljö

Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Land
By
Nära skogen

Möbler

Fullmöblerad
Frivillig

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Förhandla
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Bra
Excellent
Nyligen renoverad
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Mer än en