



Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

675.000 €

Referentie: R5106952 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 500m² Perceelgrootte: 155m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Istán

Charmante Gerenoveerde Villa met Panoramisch Uitzicht en Uitbreidingspotentieel Boven Marbella Sierra Blanca Country Club, Istán Deze prachtig gerenoveerde villa, gelegen in de rustige uitlopers van de La Concha-berg, combineert tijdloze Andalusische charme met moderne voorzieningen. Vanuit de bevoorrechte ligging in het prestigieuze Sierra Blanca Country Club biedt de woning adembenemend uitzicht op zee, het meer en de omliggende bergen. Slechts 7-8 minuten verwijderd van de levendigheid van Puerto Banús en de beroemde Golden Mile, geniet u hier van pure rust met toch snelle toegang tot het beste dat Marbella te bieden heeft. De villa ligt op een royaal privéperceel met prachtig aangelegde tuinen, een verwarmd zoutwaterzwembad en meerdere zonovergoten terrassen – perfect voor buiten dineren, ontspannen met een boek of gewoon genieten van het indrukwekkende uitzicht over de Middellandse Zeekust. Binnen straalt de woning warmte en elegantie uit, met authentieke details zoals met de hand afgewerkte Saltillo terracottategels, een massief houten ingang in haciëndastijl en een traditionele open haard. Tijdens een volledige renovatie in 2021 werd de villa voorzien van moderne gemakken zoals zonnepanelen, vloerverwarming én -koeling, energiezuinige airconditioning en een volledig vernieuwde keuken met hoogwaardige, energie-efficiënte apparatuur. De huidige indeling omvat twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers, lichte woon- en leefruimtes, een kantoorruimte, wasruimte en gastentoilet. Daarnaast biedt deze villa interessante uitbreidingsmogelijkheden: er is voldoende ruimte in de tuin om een gastenverblijf toe te voegen. Binnen kan de bestaande indeling eenvoudig worden aangepast om een derde of zelfs vierde slaapkamer te creëren, waardoor de woning zich uitstekend leent voor verschillende woonbehoeften. Een volwassen stadstuin voegt een charmant en duurzaam element toe – ideaal voor het kweken van kruiden, groenten of om simpelweg te genieten van een groene, rustgevende buitenruimte. Gelegen in een beveiligde gemeenschap met 24-uursbewaking en omgeven door schilderachtige wandelpaden, is deze villa de perfecte uitvalsbasis voor wandelen, fietsen of simpelweg tot rust komen in de natuur – terwijl u toch dicht bij het strand, golfbanen en het bruisende leven van Marbella blijft. Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning, een ontspannen vakantieverblijf of een flexibele investeringsmogelijkheid, deze villa biedt schoonheid, privacy en potentieel op een van de meest schilderachtige locaties aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Bijkeuken
Buurt van een kerk

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Landelijk
Dorp
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
More Than One