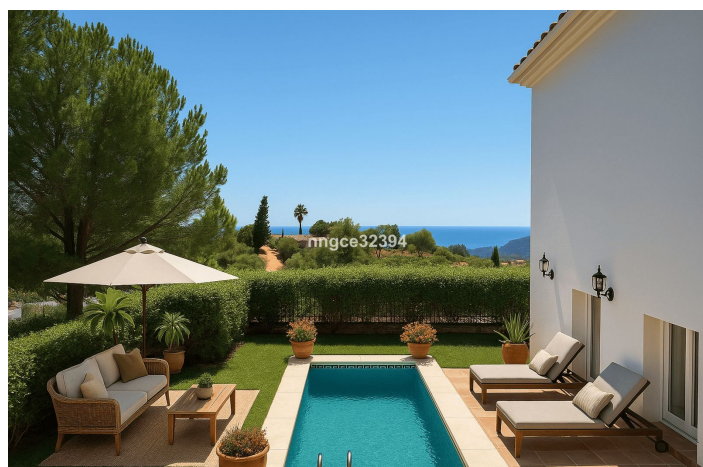




Villa détachée à vendre à Istán, Marbella

699 000 €

Référence: R5106952 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 400m² Construite: 160m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Charmante Villa de Conte – À Seulement Quelques Minutes de Puerto Banús Découvrez une occasion unique d'acquérir une villa privée pleine de charme et de caractère, idéalement située à seulement 5-7 minutes du glamour de Puerto Banús, de la Mille d'Or et de quelques-unes des plus belles plages de la Costa del Sol. Cette maison enchanteresse de 2 chambres offre un grand potentiel d'agrandissement jusqu'à 3 ou même 4 chambres, vous donnant la liberté de créer la résidence de vos rêves. Édifiée sur un terrain surélevé et multi-niveaux, la propriété dispose de jardins paisibles, de vues captivantes sur la mer ainsi que de multiples terrasses et balcons – l'endroit idéal pour profiter de la vie en plein air, recevoir vos invités ou tout simplement savourer le style de vie méditerranéen. À l'intérieur de cette villa, située dans une communauté fermée et sécurisée, vous trouverez un plan ouvert unique avec de chaleureux sols en carreaux Saltillo agrémentés d'incrustations de marbre. Un salon baigné de lumière naturelle, avec trois portes-fenêtres, s'ouvre harmonieusement sur les terrasses, les jardins et votre piscine privée. Le grand garage couvert offre de l'espace pour plusieurs voitures, un bateau ou même un camping-car – un atout rare dans la région. Entourée de verdure luxuriante, la villa se trouve à quelques minutes seulement des meilleures écoles internationales, de restaurants renommés, de boutiques de luxe, de terrains de golf et de toutes les commodités de la Costa del Sol. Avec des propriétés voisines se vendant largement au-delà de 1,2 - 4 million d'euros, c'est une opportunité rare d'acquérir une villa avec piscine privée, jardins et vues sur la mer – à une fraction du prix. Que vous recherchiez un refuge serein ou une maison avec un immense potentiel à réinventer, cette propriété est une véritable perle rare. Ne manquez pas cette chance de concrétiser votre vision et de transformer cette villa de conte en la maison de vos rêves sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Buanderie
Près de l'église

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Cour
Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien
Excellent
Récemment rénové
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Plus d'un

Cote d'énergie

B