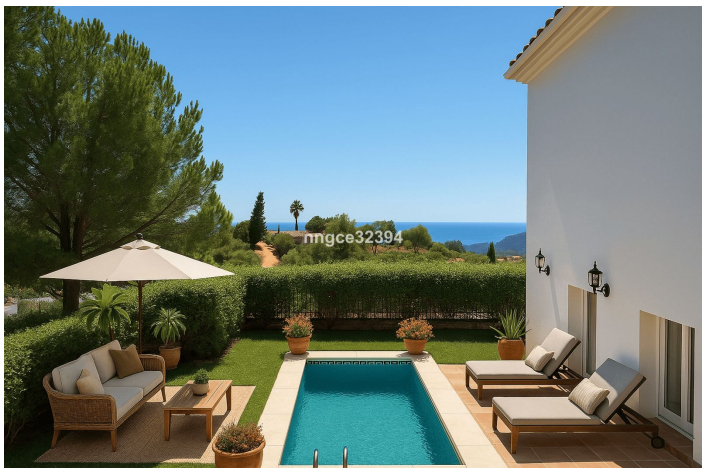
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

699.000 €

Referencia: R5106952 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 400m^2 **Construído:** 160m^2 **Terraza:** 200m^2



Costa del Sol, Nagüeles

Encantadora Villa de Cuento – A Solo Minutos de Puerto Banús Descubra una oportunidad increíble de ser propietario de una villa privada llena de encanto y carácter, perfectamente ubicada a solo 5–7 minutos del glamour de Puerto Banús, la Milla de Oro y algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Esta encantadora vivienda de 2 dormitorios ofrece un gran potencial para ampliar a 3 o incluso 4 dormitorios, brindándole la libertad de crear la residencia de sus sueños. Situada en una parcela elevada y de varios niveles, la propiedad cuenta con jardines tranquilos, cautivadoras vistas al mar y múltiples terrazas y balcones que ofrecen el escenario ideal para disfrutar de la vida al aire libre, entretener a invitados o simplemente relajarse en el estilo de vida mediterráneo. Al entrar en esta villa dentro de una comunidad cerrada y con seguridad, encontrará un plano de distribución abierto y único, con cálidos suelos de barro con incrustaciones de mármol. Un salón bañado por la luz natural, con tres puertas francesas, se abre directamente a las terrazas, jardines y a su piscina privada. El espacioso garaje cubierto ofrece lugar para varios coches, un barco o incluso una caravana, una característica poco común en la zona. Rodeada de frondosa vegetación, la villa se encuentra a pocos minutos de colegios internacionales de primer nivel, restaurantes de clase mundial, tiendas exclusivas, campos de golf y todos los lujos que ofrece la Costa del Sol. Con propiedades vecinas que se venden por más de 1,2 - 4 millones de euros, esta es una oportunidad única de asegurar una villa con piscina privada, jardines y vistas al mar — todo por una fracción del precio. Ya sea que busque un refugio sereno o una vivienda con enorme potencial para reinventar, esta propiedad es un hallazgo extraordinario. No pierda la oportunidad de hacer realidad su visión y convertir esta villa de cuento en la casa de sus sueños en la Costa del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Cerca de una Iglesia

Orientación
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Posición
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Aparcamiento
Garaje
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Categoría
Reducido
Casas de vacaciónes
Inversion
Ganga
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
B