info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

**675.000 €**

**Referencia:** R5106952 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 500m$^2$ **Construído:** 155m$^2$ **Terraza:** 100m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Istán

Encantadora Villa Reformada con Vistas Panorámicas y Potencial de Ampliación sobre Marbella Sierra Blanca Country Club, Istán Escondida en las tranquilas estribaciones de la montaña La Concha, esta hermosa villa reformada combina el encanto andaluz atemporal con comodidades modernas, ofreciendo impresionantes vistas al mar, al lago y a la montaña desde una posición privilegiada dentro del prestigioso Sierra Blanca Country Club. A tan solo 7–8 minutos del atractivo cosmopolita de Puerto Banús y la Milla de Oro, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de serenidad natural y acceso rápido al estilo de vida más exclusivo de Marbella. Ubicada en una amplia parcela privada, la villa cuenta con jardines paisajísticos llenos de calma, una piscina de agua salada climatizada y varias terrazas bañadas por el sol, ideales para comer al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente disfrutar de las amplias vistas hacia la costa mediterránea. En el interior, la vivienda transmite calidez y sofisticación, con detalles auténticos como suelos de terracota Saltillo acabados a mano, una puerta de entrada estilo hacienda de madera maciza y una chimenea tradicional. Completamente modernizada en 2021, ahora dispone de paneles solares, calefacción y refrigeración por suelo radiante, aire acondicionado de alta eficiencia y una cocina totalmente renovada con electrodomésticos de bajo consumo energético. La distribución actual incluye dos amplios dormitorios en suite y varias zonas de estar y entretenimiento llenas de luz natural, además de espacio para despacho, lavadero y zonas para invitados. Asimismo, la villa ofrece un interesante potencial de ampliación: hay espacio suficiente en el jardín para construir una casa de invitados o, si se prefiere, el diseño interior permite fácilmente la conversión de espacios existentes para crear un tercer o incluso cuarto dormitorio, lo que hace que la propiedad se adapte perfectamente a distintas necesidades. Un jardín urbano consolidado aporta un toque encantador y sostenible, ideal para cultivar hierbas, vegetales o simplemente disfrutar de un rincón verde y tranquilo en tu propio hogar. Ubicada en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y rodeada de senderos naturales, esta villa es una base ideal para practicar senderismo, ciclismo o simplemente desconectar en un entorno natural, sin renunciar a la cercanía de las playas, campos de golf y la vibrante vida de Marbella. Ya sea que estés buscando una residencia permanente con estilo, un refugio vacacional relajante o una oportunidad de inversión con gran flexibilidad, esta villa ofrece belleza, privacidad y posibilidades en uno de los entornos más pintorescos de la Costa del Sol.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Cerca de una Iglesia

**Orientación**
Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

**Climatización**
Aire Acondicionado

**Vistas**
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

**Posición**
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Campo
Pueblo
Cerca de los Bosques

**Estado**
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Completamente Amueblada
Opcionales

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado
Jardín Paisajistico
Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
Garaje
More Than One

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua Potable
Teléfono

**Categoría**
Reducido
Casas de vacaciónes
Inversion
Ganga
Reventa
Contemporáneo