info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Istán, Marbella

699.000 €

Referenz: R5106952 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 400m^2 **Garten:** 160m^2 **Terrasse:** 200m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Nagüeles

Bezaubernde Märchenvilla – Nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt Entdecken Sie eine unglaubliche Gelegenheit, eine private Villa voller Charme und Charakter zu erwerben, die perfekt gelegen ist – nur 5–7 Minuten vom Glamour von Puerto Banús, der Goldenen Meile und einigen der schönsten Strände der Costa del Sol entfernt. Dieses bezaubernde Haus mit 2 Schlafzimmern bietet reichlich Potenzial, um auf 3 oder sogar 4 Schlafzimmer zu erweitern, sodass Sie die Freiheit haben, Ihre Traumresidenz zu gestalten. Auf einem erhöhten, mehrstufigen Grundstück gelegen, besticht die Immobilie durch ruhige Gärten, faszinierende Meerblicke sowie mehrere Terrassen und Balkone – der ideale Ort für Outdoor-Living, gesellige Abende oder um einfach den mediterranen Lebensstil zu genießen. Im Inneren dieser gesicherten, bewachten Wohnanlage erwartet Sie ein einzigartiger, offener Grundriss mit warmen Saltillo-Fliesen, verziert mit Marmoreinlagen. Ein sonnendurchflutetes Wohnzimmer mit drei französischen Türen öffnet sich nahtlos zu den Gartenterrassen und Ihrem privaten Pool. Die großzügige, überdachte Garage bietet Platz für mehrere Autos, ein Boot oder sogar ein Wohnmobil – ein seltenes Merkmal in dieser Gegend. Umgeben von üppigem Grün liegt die Villa nur wenige Minuten von internationalen Spitzen-Schulen, erstklassigen Restaurants, exklusiven Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätzen und allen weiteren Annehmlichkeiten der Costa del Sol entfernt. Da Nachbarhäuser für weit über 1,2 - 4 Millionen € verkauft werden, ist dies eine seltene Gelegenheit, eine Villa mit privatem Pool, Gärten und Meerblick zu einem Bruchteil des Preises zu erwerben. Ob Sie ein ruhiges Refugium suchen oder ein Haus mit enormem Potenzial neu gestalten möchten – diese Immobilie ist ein außergewöhnlicher Fund. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen und diese Märchenvilla zu Ihrem Traumhaus an der Costa del Sol zu machen.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Versorgungsraum
In der Nähe der Kirche

Orientierung
Süden
Südost
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Hof
Wald

Einstellung
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes

Zustand
Gut
Exzellent
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Pool
Privat

Möbel
Voll eingerichtet
Optional

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Sicherheit
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien

Parken
Garage
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen
Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie
Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Wiederverkauf
Zeitgenössisch