info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

975.000 €

Referencia: R5106979 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 1.900m^2 **Construído:** 330m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, La Capellania

Exclusiva villa independiente de 330 m2 construidos según Catastro, de los cuales 177m2 corresponden a vivienda, 89m2 a otros usos y 64m2 a deportivo/piscina. Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida. Construida sobre una amplia parcela de 1.900 m², con jardines y diversos árboles frutales. Dispone de: 3 dormitorios amplios 3 baños Cocina semi abierta con despensa Lavadero Gran salón-comedor con salida directa al jardín Amplio Sótano. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 8 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños.. instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos. La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por: 14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total) 1 inversor trifásico marca Fronius 1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una Producción anual estimada: 6.500 – 7.000 kWh

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Lavadero
Sótano
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Casas de vacaciónes
Urge venta
Lujo
Contemporáneo