



## Abstandsvilla zum Verkauf in La Mairena, Marbella

2.400.000 €

Referenz: R5106406 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.621m<sup>2</sup> Garten: 328m<sup>2</sup> Terrasse: 261m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Mairena

Diese neu erbaute Villa vereint modernes Design, absolute Privatsphäre und spektakuläre offene Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Gelegen in einer der ruhigsten und naturbelassensten Gegenden von La Mairena, ist sie der ideale Rückzugsort für alle, die Ruhe und Exklusivität suchen. Mit 328 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 2.621 m² wurde die Immobilie so konzipiert, dass Licht, Komfort und die Verbindung zur Natur im Mittelpunkt stehen. Die großzügigen Innenräume umfassen drei Schlafzimmer, zwei davon en-suite, sowie ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den beeindruckenden Wohnbereich mit doppelter Raumhöhe ein und schafft so einen zentralen Ort für den Alltag wie auch für Gästeempfänge. Weitläufige Terrassen und überdachte Veranden erweitern das Wohnerlebnis nach draußen, während der Infinity-Pool und der Jacuzzi den Panoramablick in vollen Zügen erlebbar machen. Jeder Bereich dieser Villa wurde gestaltet, um Stil, Funktionalität und ein hohes Maß an Wohlbefinden zu vereinen. Ein wahrhaft zeitgenössisches Zuhause, in dem Luxus und Natur aufeinandertreffen – bezugsfertig und bereit, genossen zu werden.





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle Überdachte Terrasse Norden Klimaanlage **Private Terrasse** Ost Kamin Nordosten Lagerraum U/f Heizung

Badezimmer

Doppelverglasung Einstellungsschränke

Solarium W-lan Whirlpool Grill Domotik

Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

Glasfaser

**Ansichten** Einstellung **Zustand** In der Nähe von Golf Exzellent Berg In der Nähe von Schulen Neubau Panorama

Land Garten

In der Nähe des Waldes Pool

Hof Wald

**Pool** Möbel Küche

Voll ausgestattet Privat Voll eingerichtet

Garten Sicherheit **Parken Privat Privat** Alarmanlage Elektrische Jalousien Offen

Eingabetelefon

Kategorie Versorgungsunternehmen Strom Luxus

Trinkbares Wasser Zeitgenössisch

Telefon