



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

2 800 000 €

Référence: R5106826    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 2 246m<sup>2</sup>    Construite: 646m<sup>2</sup>    Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Perfectly positioned between the renowned Los Naranjos and Las Brisas golf courses, this timeless Andalusian-style villa commands captivating panoramic views of the iconic La Concha Mountain. Nestled on an expansive 2,246 m<sup>2</sup> plot, the residence encompasses 646 m<sup>2</sup> of built space on a single level—an exceptional canvas for a bespoke refurbishment, offering limitless potential to craft your dream home. The elegant layout flows seamlessly across the ground floor, featuring a grand living room, refined dining area, expansive kitchen, welcoming family room, five generously sized bedrooms, five luxurious bathrooms, a guest powder room, dressing room, and a private office. A further 150 m<sup>2</sup> of sun-drenched terraces extend the living space outdoors, providing the perfect setting to embrace the serene surroundings and year-round Mediterranean climate.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Armoires ajustées

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Golf  
Cour

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Golf  
Revente

### Orientation

Est  
Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Garage  
Private  
Covered  
Ouvrir

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Équitable  
Rénovation requise

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité