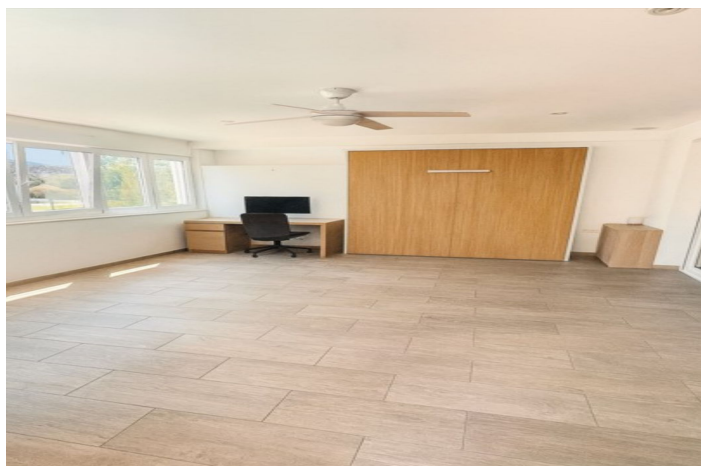




Bottenvåning till salu i Benalmadena Costa, Benalmádena

495 000 €

Referens: R5107831 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 148m² Terrass: 46m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Rymlig lägenhet på bottenvåningen i Torrequebrada Golf Resort. Denna rymliga lägenhet på bottenvåningen ligger i det lummiga Torrequebrada Golf Resort. Lägenheten erbjuder 148 m² boyta och en delvis täckt terrass på cirka 46 m². Skjutdörrar från golv till tak förbinder vardagsrummet sömlöst med utomhusområdet. Planritning Det mycket rymliga vardagsrummet/matsalen (40 m²) flyter sömlöst in i det separata, fullt utrustade köket. En smart utformad utbyggnad av vardagsrummet kan användas som ett extra tredje sovrum, gym eller kontor och ger direkt tillgång till den rymliga terrassen på 46 m². Från terrassen kan du njuta av utsikten över den första av komplexets fyra gemensamma pooler och de gemensamma trädgårdarna, utan att poolen är för nära byggnaden. Den rymliga terrassen erbjuder gott om plats för olika ändamål, inklusive en solstolsplats, en matplats och en grillplats för läckra måltider utomhus på varma sommarkvällar. Inuti leder en hall – avskild av en glasdörr för maximal avskildhet – från vardagsrummet/matsalen till lägenhetens sovdel. Här hittar du gästsovrummet med ett separat badrum med duschkabin och toalett. I slutet av hallen finns master-sviten med klädkammare och eget badrum, som också inkluderar tvättmaskin och torktumlare. Alla sovrum öppnar direkt mot terrassen genom glasdörrar, vilket gör att varje rum kan njuta av naturligt ljus och utsikt över den omgivande grönskan. Dessutom har lägenheten naturligtvis central luftkonditionering (varm/kall), en underjordisk parkeringsplats och ett rymligt förråd. En annan fördel är den mycket låga energiförbrukningen tack vare de nio solpanelerna på lägenhetens gemensamma tak. Gemensamma faciliteter De boende delar ett inhägnat komplex med: – 4 gemensamma pooler, varav en inkluderar en barnpool – Lekplats och pingisbord – Solplats omgiven av medelhavsväxter – Hiss från parkeringsgaraget till alla våningar – Automatisk grind, 24/7-säkerhet och videoövervakning Läge och tillgänglighet Anläggningen ligger på östra sidan av 18-håls golfbanan Torrequebrada. Stränderna Santa Ana och La Cala ligger 15 minuter bort, cirka 1,3 km bort. Arroyo de la Miel tågstation, med direkt tågförbindelse till Malagas flygplats, ligger mindre än 20 minuters promenad bort. Med bil kan du nå: – Benalmádena Marina på 10 minuter – Malaga stad på 20 minuter – Marbella på 30 minuter Du kan göra dina dagliga inköp i Arroyo de la Miel; internationella skolor, sjukhus och idrottsklubbar finns inom en radie av fem kilometer. Semesterkänsla och stabilt fastighetsvärde En rymlig lägenhet inom gångavstånd från stranden och golfbanan tilltalar olika målgrupper. Vi letar efter ett andra hem med gott om avskildhet och en terrass stor nog för ett vardagsrum, matbord och fåtöljer. För köpare som söker långsiktigt värde är kombinationen av läge, inomhus- och utomhusutrymme och det begränsade utbudet i Torrequebrada en avgörande faktor. Byggnaden är från 2004, och byggkvaliteten och måtten ligger betydligt över genomsnittet för nyare projekt. Praktiska detaljer Privat parkeringsplats och separat förråd i garaget ingår Hemägarföreningsavgift (HOA): 283 € per månad Fastighetsskatt (IBI): 1 158,98 € per år Energiklass: E Möbler: Tillval Pris: 495 000 €* *Priset exklusive överlåtelseskatt (ITP), notarieavgifter och registrerings-/advokatkostnader. Se den fantastiska videon av lägenheten för en videovisning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Gemensam
Barnpool
Trädgård
Gemensam
Anlagd

Verktyg

Elektricitet
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Väst
Sydväst

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Säker

Kategori

Investering
Golf
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Privat