



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à
Benalmadena Costa, Benalmádena

495 000 €

Référence: R5107831 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 148m² Terrasse: 46m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Grand appartement au rez-de-chaussée du Torrequebrada Golf Resort Ce spacieux appartement au rez-de-chaussée est situé dans le cadre verdoyant du Torrequebrada Golf Resort. Il offre une surface habitable de 148 m² avec une terrasse partiellement couverte d'environ 46 m². Des baies vitrées coulissantes relient harmonieusement le salon à l'espace extérieur. Agencement Le très spacieux salon/salle à manger (40 m²) donne sur la cuisine séparée et entièrement équipée. Une extension astucieuse a été créée depuis le salon, pouvant servir de chambre supplémentaire, de salle de sport ou de bureau, avec un accès direct à la généreuse terrasse de 46 m². Celle-ci surplombe la première des quatre piscines communes du complexe et les jardins communs, sans être trop proche pour gêner la vue. La terrasse spacieuse offre un espace généreux pour diverses utilisations, comme un espace pour les chaises longues, un coin repas et un espace barbecue pour de délicieux repas en plein air lors des chaudes soirées d'été. À l'intérieur, un couloir mène du salon/salle à manger à l'espace nuit. Cet espace abrite la chambre d'amis avec sa salle de bain séparée équipée d'une douche à l'italienne et d'un lave-linge/sèche-linge. Au bout du couloir se trouve la suite parentale avec dressing et salle de bain attenante. Toutes les chambres s'ouvrent directement sur la terrasse par des portes-fenêtres, permettant à chaque pièce de profiter de la lumière naturelle et de la vue sur la verdure. De plus, l'appartement dispose naturellement de la climatisation centrale (chaud/froid), d'une place de parking dans le garage souterrain et d'un spacieux espace de rangement. Un autre avantage est sa très faible consommation d'énergie, grâce aux six panneaux solaires installés sur le toit commun de l'appartement. Installations communes Les résidents partagent une résidence sécurisée avec : - 4 piscines communes, dont une avec bassin pour enfants - Aire de jeux pour enfants et tables de ping-pong - Pelouse ensoleillée bordée de plantes méditerranéennes - Ascenseur reliant le parking à tous les étages - Portail automatique et vidéosurveillance Situation et accessibilité Le complexe est situé à l'est du parcours de golf 18 trous Torrequebrada. La plage de Santa Ana et la plage de La Cala sont à quinze minutes à pied (environ 1,3 km). La gare d'Arroyo de la Miel, avec un train direct pour l'aéroport de Malaga, est à moins de vingt minutes à pied. En voiture, vous pouvez rejoindre : - Le port de plaisance de Benalmádena en 10 minutes - Malaga en 20 minutes - Marbella en 30 minutes Vous pourrez faire vos courses quotidiennes à Arroyo de la Miel ; des écoles internationales, des hôpitaux et des clubs sportifs se trouvent dans un rayon de cinq kilomètres. Ambiance de vacances et valeur immobilière stable Un appartement spacieux à quelques pas de la plage et du golf s'adresse à divers publics. Ceux qui recherchent une résidence secondaire apprécieront l'intimité et une terrasse suffisamment spacieuse pour un salon, une table à manger et des chaises longues. Pour les acheteurs recherchant une valeur à long terme, la combinaison de l'emplacement, des espaces intérieurs et extérieurs, et de la rareté de l'offre à Torrequebrada est un facteur clé. Le complexe date de 2004, et la qualité de construction et les dimensions sont bien supérieures à la moyenne des projets plus récents. Informations pratiques Place de parking privée et cave séparée dans le garage inclus Charges de copropriété : 283 € par mois Taxe IBI : 1158,98 € par an Label énergétique : E Mobilier : en option Prix : 495 000 €* *Prix hors droits de mutation immobilière (ITP), frais de notaire et frais d'enregistrement/d'avocat. Visitez également la superbe vidéo de l'appartement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé

Services publics

Électricité
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Ouest
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Safe

Catégorie

Investissement
Golf
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private