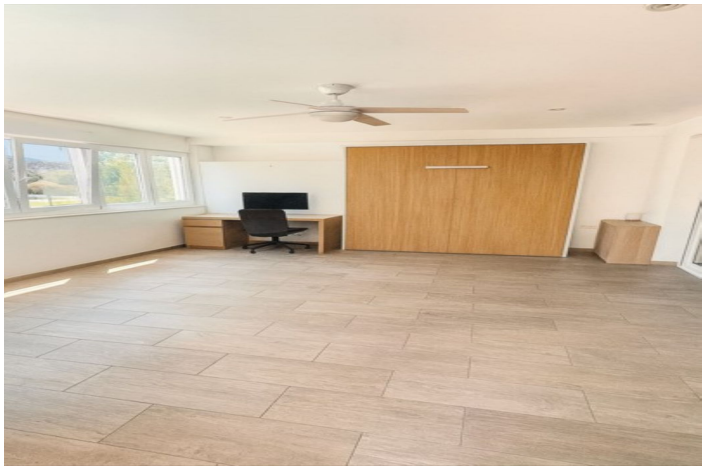
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benalmadena Costa, Benalmádena

495.000 €

Referenz: R5107831 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 148m^2 **Terrasse:** 46m^2



info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Benalmadena Costa

Große Erdgeschosswohnung im Torrequebrada Golf Resort Diese geräumige Erdgeschosswohnung befindet sich im grünen Torrequebrada Golf Resort. Die Wohnung verfügt über 148 m² Wohnfläche und eine teilweise überdachte Terrasse von ca. 46 m². Raumhohe Schiebetüren verbinden Wohnzimmer und Außenbereich nahtlos. Grundriss Das sehr geräumige Wohn-/Esszimmer (40 m²) geht nahtlos in die separate, voll ausgestattete Küche über. Ein clever konzipierter Anbau am Wohnzimmer kann als zusätzliches drittes Schlafzimmer, Fitnessraum oder Büro genutzt werden und bietet direkten Zugang zur großzügigen 46 m² großen Terrasse. Von der Terrasse aus hat man einen Blick auf den ersten der vier Gemeinschaftspools der Anlage und die Gemeinschaftsgärten, ohne dass der Pool störend nahe am Gebäude liegt. Die großzügige Terrasse bietet viel Platz für verschiedene Zwecke, darunter einen Bereich für Sonnenliegen, einen Essbereich und einen Grillplatz für köstliche Mahlzeiten im Freien an warmen Sommerabenden. Im Inneren führt ein Flur – der Wohn- und Schlafbereich durch eine Glastür für maximale Privatsphäre trennt – vom Wohn-/Esszimmer zum Schlafbereich der Wohnung. Hier befindet sich das Gästezimmer mit separatem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC. Am Ende des Flurs befindet sich die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, in der sich auch eine Waschmaschine mit Trockner befindet. Alle Schlafzimmer öffnen sich durch Glastüren direkt auf die Terrasse, sodass jeder Raum Tageslicht und den Blick ins Grüne genießt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung selbstverständlich über eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt), einen Tiefgaragenstellplatz und einen geräumigen Abstellraum. Ein weiterer Vorteil ist der sehr niedrige Energieverbrauch dank der neun Solarmodule auf dem gemeinsamen Dach der Wohnung. Gemeinschaftseinrichtungen Die Bewohner teilen sich eine geschlossene Wohnanlage mit: – 4 Gemeinschaftspools, einer davon mit Kinderbecken – Kinderspielplatz und Tischtennisplatten – Liegewiese umgeben von mediterranen Pflanzen – Aufzug vom Parkhaus zu allen Etagen – Automatisches Tor, 24/7-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung Lage & Erreichbarkeit Das Resort liegt an der Ostseite des 18-Loch-Golfplatzes Torrequebrada. Die Strände Santa Ana und Playa La Cala sind 15 Gehminuten entfernt; die Entfernung beträgt ca. 1,3 km. Der Bahnhof Arroyo de la Miel mit direkter Zugverbindung zum Flughafen Málaga ist weniger als 20 Gehminuten entfernt. Mit dem Auto erreichen Sie: – Marina Benalmádena in 10 Minuten – Málaga-Stadt in 20 Minuten – Marbella in 30 Minuten Ihre täglichen Einkäufe können Sie in Arroyo de la Miel erledigen; Internationale Schulen, Krankenhäuser und Sportvereine befinden sich im Umkreis von fünf Kilometern. Urlaubsfeeling und stabile Immobilienwerte Eine geräumige Wohnung in fußläufiger Entfernung zu Strand und Golfplatz spricht verschiedene Zielgruppen an. Wer ein zweites Zuhause sucht, genießt Privatsphäre und eine Terrasse, die groß genug für ein Wohnzimmer, einen Esstisch und Sonnenliegen ist. Für Käufer, die Wert auf langfristigen Wert legen, ist die Kombination aus Lage, Innen- und Außenbereich und dem knappen Angebot in Torrequebrada ein entscheidender Faktor. Die Anlage stammt aus dem Jahr 2004, und die Bauqualität und die Abmessungen liegen deutlich über dem Durchschnitt neuerer Projekte. Praktische Details Privater Parkplatz und separater Abstellraum in der Garage inklusive Gebühren der Eigentümergemeinschaft: 283 € pro Monat Grundsteuer (IBI): 1.158,98 € pro Jahr Energielabel: E Möblierung: optional Preis: 495.000 €* *Preis exklusive Grunderwerbsteuer (ITP), Notargebühren sowie Registrierungs-/Anwaltskosten. Sehen Sie sich für eine Videotour auch das fantastische Video der Wohnung an.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke

Orientierung
West
Südwesten

Klimakontrolle
Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Ansichten
Garten
Pool

Einstellung
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt

Zustand
Exzellent

Pool
Gemeinschaft
Kinderpool

Möbel
Optional

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Gemeinschaft
Angelegt

Sicherheit
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Sicher

Parken
Unterirdisch
Privat

Versorgungsunternehmen
Strom
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Kategorie
Investition
Golf
Zeitgenössisch