



## Maison de ville à vendre à Atalaya, Estepona

595 000 €

Référence: R5107918    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Maison de ville d'angle élégamment rénovée avec orientation plein sud Bienvenue dans cette magnifique maison de ville d'angle entièrement rénovée, située dans la communauté résidentielle prisée de Monte Biarritz, à la frontière entre Marbella et Estepona. Cette demeure modernisée bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du complexe : orientation plein sud, avec vue sur les jardins communs luxuriants et la séduisante piscine. Baignée de lumière naturelle, la propriété offre une harmonie parfaite entre confort, style et fonctionnalité sur trois niveaux soigneusement agencés. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon spacieux et lumineux s'ouvrant directement sur le jardin privé – idéal pour se détendre ou recevoir en plein air. La cuisine, entièrement rénovée, présente des finitions haut de gamme et des appareils modernes, complétée par des toilettes invités pratiques. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables et deux salles de bains élégantes. Le dernier étage accueille une quatrième chambre polyvalente, un espace de rangement pratique et une vaste terrasse solarium – parfaite pour profiter du soleil ou admirer la verdure environnante en toute tranquillité. Avec ses intérieurs contemporains, son exposition plein sud et son emplacement exceptionnel à moins de 2 km de la plage, cette maison de ville représente une opportunité idéale pour les familles, les résidents à l'année ou toute personne recherchant une escapade moderne sur la côte, à proximité de toutes les commodités.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Solarium

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private

### Cote d'énergie

C

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

### Cote d'émission de CO2

B

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Revente  
Avec permis de construire