



## Terreno Urbano en venta en Manilva, Manilva

**750.000 €**

Referencia: R4989838 Terreno: 4.000m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

**SOLO PARA INVERSORES** Una oportunidad excepcional de adquirir una parcela con potencial para ser dividida y desarrollada en 4 villas de aprox. 300m cada una o alternativamente hasta 8 villas / casas adosadas de aprox. 165m cada una, más un sótano, en los próximos 2-3 años. Ubicada en Chullera Park, una urbanización en proceso de aprobación y reurbanización, esta zona pronto ofrecerá viales adecuados, espacios verdes e infraestructura moderna. Tras años de incertidumbre legal e infraestructura básica incompleta que impidió el desarrollo, se ha llegado a un acuerdo entre promotores, residentes y el ayuntamiento para transformar toda la zona de Chullera mediante un plan de reurbanización de varias fases. Esta parcela en particular forma parte de la primera fase del proyecto y se encuentra en la zona más alta de la zona, lo que garantiza una exposición solar óptima e impresionantes vistas al mar. Si bien la urbanización aún no es posible, representa una excelente oportunidad de inversión para asegurar una posición en un plan de reurbanización estructurado con un plazo de finalización y una estrategia de salida claros. Terreno Urbano, Manilva, Costa del Sol. Jardín/Terreno \*\*4000 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas. Categoría : Inversión.



## Características:

Orientación	Vistas	Posición
Sur	Vistas al Mar	Suburbano
	Vistas a Montaña	
	Vistas Panorámicas	
	Vistas Urbanas	
Estado	Piscina	Categoría
Excelente estado de conservación	Habitación para la piscina	Inversion