



## Hotel en venta en Marbella, Marbella

1.200.000 €

Referencia: R5106274    Dormitorios: 7    Baños: 4    Terreno: 93m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ubicada en el encantador casco antiguo de Marbella, en la pintoresca Calle Lobatas, esta propiedad de 3 plantas con azotea cerrada ofrece una oportunidad única en una zona llena de historia, a pocos pasos de hermosas callejuelas floreadas, plazas y el Castillo. La 1ª planta cuenta con amplias habitaciones, un salón acogedor, una cocina equipada y un patio exterior. En la 2ª planta, encontrarás 4 espaciosos dormitorios + 1 espacio cerrado que podría convertirse en otra habitación. En la azotea cerrada, con dos amplias terrazas, ofrece la posibilidad de crear un apartamento o incluso transformar la propiedad en un boutique hotel. A pocos minutos de las playas y del puerto deportivo, rodeada de servicios como restaurantes y tiendas, esta propiedad es una inversión ideal para quienes buscan comodidad y encanto. Características básicas Townhouse 3 plantas 174 m<sup>2</sup> construidos Parcela 93m<sup>2</sup> 7 habitaciones 4 baños Terraza y balcón Segunda mano/para reformar Armarios empotrados Trastero Orientación este-oeste con vistas al mar y la montaña desde la azotea.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Apptmnt. Huéspedes

### Estado

Necesita Reformas

### Orientación

Este

### Muebles

Completamente Amueblada

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada