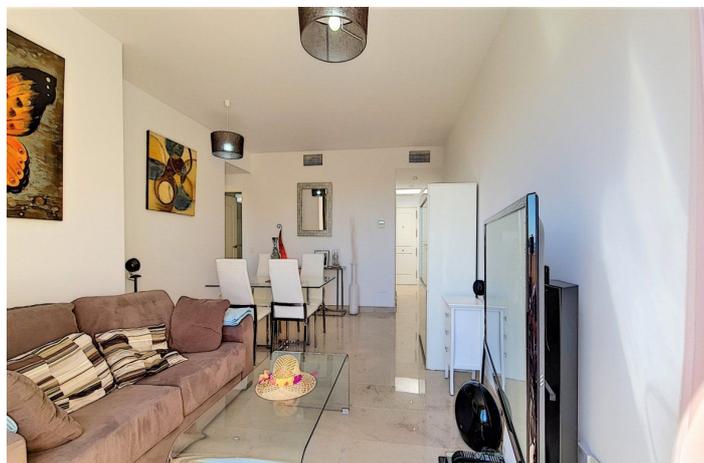




## Penthouse à vendre à Manilva, Manilva

259 000 €

Référence: R5085610    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 111m<sup>2</sup>    Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Excellente opportunité d'investissement : que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif de vacances, ce magnifique penthouse répondra à toutes vos attentes. Il est situé dans la plus grande urbanisation de la région, offrant de nombreuses commodités, telles que plusieurs piscines communes, des courts de padel, ainsi qu'une sécurité 24h/24 avec barrière d'entrée. À seulement 2 km du port de la Duquesa et de la mer, cette propriété saura vous séduire ! L'appartement entièrement meublé se compose d'une cuisine séparée, d'un salon lumineux qui s'ouvre sur une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup> orientée à l'est, idéale pour profiter des splendides levers de soleil. Il dispose également d'une salle de bain complète, d'une chambre double mansardée avec accès à une petite terrasse, et d'une chambre parentale avec salle de bain en suite (comprenant une baignoire) et accès direct à la terrasse principale. En outre, ce bien comprend une place de parking souterrain de 11 m<sup>2</sup> et une cave de 6 m<sup>2</sup>, offrant tout le confort nécessaire. N'hésitez pas à visiter cette propriété avec nos agents, qui se feront un plaisir de vous accompagner. Conformément au décret de la Junta de Andalucía 218/2005 du 11 octobre, nous informons le client que le droit de mutation, les frais de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus dans le prix. En revanche, les frais de courtage immobilier sont inclus dans le prix.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Sol en marbre  
Buanderie  
Parquet

### Vues

Mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Services publics

Eau potable

### Orientation

Est

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage central

### Piscine

Private

### Parking

Garage