



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

4 595 000 €

Referens: R5023585 Sovrum: 4 Badrum: 6 Komplott: 1 164m² Bygga: 476m² Terrass: 78m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Valora är en exceptionell villa till salu i La Cerquilla, en uppskattad stadsdel i Nueva Andalucías berömda Golf Valley. Denna nybyggda villa, som färdigställdes 2023, representerar en harmonisk blandning av modern design och klassiska influenser inspirerade av fransk provinsarkitektur. Dess expansiva 475 kvadratmeter byggyta, tillsammans med en raffinerad terrass på 78 kvadratmeter, erbjuder gott om utrymme för avkoppling och uteservering. Villan har en total byggyta på cirka 628 kvadratmeter, varav 478 kvadratmeter är interiör yta, samt en terrass på 149 kvadratmeter. Fastigheten färdigställdes 2023 och erbjuder ett privat och lugnt läge med utsikt över både trädgård och berg, mitt i hjärtat av golf dalen. Vid entrén möts man av en innergård inspirerad av södra Frankrike, med olivträd och lavendel som skapar en rofylld och exklusiv atmosfär. Utemiljön inkluderar täckta terrasser, ett utekök med grill, sittplatser för umgänge samt en saltvattenpool – perfekt för att njuta av det medelhavska klimatet året runt. Interiören håller genomgående hög standard med högt i tak, parkett- och porslinsgolv, stora fönster och skjutdörrar i glas som ger rikligt med dagsljus. Det öppna köket är fullt utrustat med vitvaror av högsta kvalitet och gott om förvaring, och ansluter sömlöst till matplatsen och vardagsrummet med direkt tillgång till terrassen. På övre plan finns master bedroom med exklusiva materialval, walk-in-closet och ett lyxigt badrum. De övriga sovrummen är fördelade mellan bottenvåningen och källaren, med utsikt mot trädgården och naturligt ljusinsläpp. Källarplanet är utformat som en komplett nöjesavdelning med hemmabio, bar, gym, bastu och spelrum – en perfekt plats för avkoppling och underhållning. Här finns även ett gästhus, tvättstuga och ett tekniskt utrymme. La Cerquilla är ett av de mest eftertraktade områdena i Nueva Andalucía, känt för sina exklusiva villor i medelhavsstil, lugna omgivningar och närhet till internationella skolor som Aloha College och Swans International School. Området är omgivet av kända golfbanor som Las Brisas, Aloha och Los Naranjos. Inom fem minuter med bil når du stranden och lyxiga Puerto Banús, där du hittar välkända restauranger som Breathe, La Sala och Los Bandidos samt shopping i världsklass på El Corte Inglés och exklusiva butiker. Området har goda kommunikationer med närhet till AP-7 och kustvägar mot Marbella, San Pedro och flygplatsen i Málaga. Villa Valora är ett utmärkt val för den som söker ett stilfullt och privat boende i ett eftertraktat område – oavsett om det är som permanentbostad eller semesterhem i solen.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Badrum
Monterade garderober
Solarium
Gym
Bastu
Spelrum
Förråd
Trägol
Grilla
Källare

Åsikter

Fjäll
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat
Säkerhet
Larmsystem
Posttelefon
CO2 -utsläppsgradering
A

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor

Kök

Kökslå
Kategori
Lyx

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nybyggnad

Trädgård

Privat
Energikärl
B