



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

4 595 000 €

Référence: R5023585    Chambres: 4    Bain: 6    Terrain: 1 164m<sup>2</sup>    Construite: 476m<sup>2</sup>    Terrasse: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Valora est une villa d'exception à vendre située dans La Cerquilla, un quartier prestigieux de la célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía. Achèvement en 2023, cette villa de construction récente allie harmonieusement design moderne et influences classiques inspirées de l'architecture provinciale française. Avec une superficie construite généreuse de 475 m<sup>2</sup> et une élégante terrasse de 78 m<sup>2</sup>, elle offre des espaces spacieux pour la détente et les repas en plein air. La villa comprend quatre chambres luxueuses, chacune dotée de sa propre salle de bains privative, garantissant confort et intimité à la fois pour la famille et les invités. Une toilette invités astucieusement placée dessert les espaces communs, ajoutant de la commodité lors des réceptions. Le plan intérieur est soigneusement pensé pour équilibrer grandeur et intimité, créant une atmosphère accueillante dans toutes les pièces à vivre. Le souci du détail est manifeste dans cette propriété, dont la conception a été dirigée par un architecte de renom. La villa intègre avec élégance des éléments classiques intemporels à des équipements contemporains. Parmi ses caractéristiques prestigieuses figurent un système d'alarme ultramoderne, un espace barbecue raffiné, ainsi qu'un sauna apaisant, offrant ainsi une combinaison harmonieuse de sécurité, de luxe et de confort. La cuisine moderne à aire ouverte est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un mobilier contemporain chic, rehaussant l'élégance générale de la maison. L'extérieur ne manque pas de charme non plus : orienté sud-ouest, il bénéficie d'une lumière naturelle optimale et de vues spectaculaires sur le coucher du soleil. La vaste terrasse constitue un point de vue idéal sur la piscine privée, permettant de savourer des instants de sérénité en pleine nature. L'environnement de la villa évoque le charme du sud de la France, avec ses belles cours ornées d'oliviers et de lavande, ainsi que des jardins soigneusement aménagés créant une ambiance de station balnéaire. Villa Valora jouit d'un emplacement stratégique à Nueva Andalucía, un quartier résidentiel très prisé pour ses paysages verdoyants et son ambiance paisible mais animée, souvent surnommé la "Vallée du Golf" en raison de la richesse de ses parcours. Située dans une impasse tranquille, la villa se trouve à seulement quelques minutes en voiture des commerces, écoles et plages. Elle offre ainsi à la fois intimité et commodité, ce qui en fait un lieu idéal pour une résidence principale ou une maison de vacances de prestige. La proximité immédiate du célèbre parcours de golf Los Naranjos fait de Villa Valora une maison de rêve pour les passionnés de golf. De plus, son accès facile aux nombreuses activités culturelles et de loisirs de Marbella assure un mode de vie dynamique. À proximité, les clubs de golf Las Brisas et Aloha proposent des greens impeccables et des défis variés aux amateurs de ce sport. Le charme du quartier s'étend jusqu'au littoral, avec la célèbre plage de Puerto Banús facilement accessible, idéale pour les bains de soleil et les sports nautiques, agrémentée de clubs de plage réputés tels qu'Ocean Club et La Sala by the Sea. Côté restauration, Nueva Andalucía offre un large éventail d'options : Mosh Fun Kitchen pour une cuisine éclectique dans une ambiance festive, Casa Italia pour un goût authentique de l'Italie, ou encore Magna Café, alliant raffinement et vues panoramiques. Les besoins en shopping sont comblés grâce au Centre Commercial Centro Plaza, regroupant boutiques, cafés et services. Tout près, El Corte Inglés à Puerto Banús propose une vaste sélection de marques haut de gamme. Pour les familles, des établissements scolaires de renom comme Aloha College (suivant un programme britannique) ou l'International School of Marbella (axée sur le développement personnel et la créativité) répondent aux exigences académiques les plus élevées. Côté transport, la zone est bien desservie grâce aux lignes de bus régulières et à l'autoroute A-7, permettant de rejoindre aisément le reste de la Costa del Sol. De plus, plusieurs zones de Nueva Andalucía, notamment les communautés fermées, bénéficient de dispositifs de sécurité renforcés, ce qui en fait un choix privilégié pour ceux en quête de tranquillité et de protection. La villa propose également un spacieux carport pouvant accueillir deux véhicules, alliant praticité et élégance, ainsi que des solutions de rangement bien pensées pour garder les espaces de vie toujours impeccables. Résider à Villa Valora, c'est bien plus que vivre dans une maison magnifiquement conçue : c'est adopter un style de vie raffiné et sophistiqué dans l'un des endroits les plus prisés de Marbella. Ce bien reflète une véritable compréhension de l'art de vivre luxueux, alliant intimité, élégance discrète, héritage architectural réfléchi et emplacement exceptionnel. Nueva Andalucía – et par extension Villa Valora – incarne un équilibre enviable entre sérénité, luxe et accessibilité, séduisant familles, retraités et même célébrités internationales. Plus qu'une résidence, Villa Valora est une promesse de style de vie, enveloppée dans l'opulence décontractée et ensoleillée de Marbella. Pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le confort et l'élégance classique sur la



---

Costa del Sol, Villa Valora représente une opportunité sans égal. Elle incarne le summum du luxe, combinant grandeur et accueil chaleureux dans un lieu de vie d'exception. Découvrez tout ce que Villa Valora a à offrir et laissez-vous séduire par un art de vivre alliant confort et élégance au cœur de Marbella.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Solarium  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Buanderie  
Parquet  
Barbecue  
Sous-sol

### Vues

Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Cote d'émission de CO2  
A

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Cuisine

Cloison

### Catégorie

Luxe

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Cote d'énergie

B