



## Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

**2.695.000 €**

Referencia: R5009827 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.072m<sup>2</sup> Construido: 328m<sup>2</sup> Terraza: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Capellania

REBAJADO 300.000€ Auténtica villa de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar La Capellanía, Benalmádena | 4 Dormitorios | 4 Baños | 2 Apartamentos para Invitados | Vista al Mar | Jacuzzi | Bodega Elegancia Atemporal con Vistas Increíbles Descubre una fusión única de encanto andaluz y confort moderno en esta excepcional villa, ubicada en la codiciada urbanización La Capellanía, a solo minutos de las playas, restaurantes y los animados pueblos de Benalmádena y Fuengirola. Orientada al suroeste, la propiedad ofrece total privacidad, sol todo el día y vistas al mar impresionantes. La piedra natural, los detalles artesanales y los jardines cuidados aportan carácter auténtico y calidez. En el interior, encontrarás una distribución abierta con una cocina de diseño, salón luminoso con chimenea, sistema de sonido Bang & Olufsen y acceso directo a las soleadas terrazas. El área exterior cuenta con una gran piscina ovalada, jacuzzi y varias zonas para relajarse o recibir invitados. Destacados:

- 2 dormitorios en la casa principal + 2 apartamentos independientes totalmente equipados
- Salón interior/exterior con cortinas de cristal retráctiles
- Sala de vinos única con paredes de piedra
- Terrazas amplias, vistas al mar y máxima tranquilidad
- Garaje privado + plaza de aparcamiento adicional

Ubicada en una parcela de 1.072 m<sup>2</sup> con 328m<sup>2</sup> construidos, esta villa es ideal como residencia de lujo, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad. A pocos minutos caminando de la playa de Carvajal y el famoso chiringuito La Cubana. Supermercados, tiendas y cafeterías cercanas, y a pocos minutos del resort 5 estrellas Higuerón Hilton. Tanto si buscas tu hogar ideal como una inversión inteligente, Villa Andalucía te ofrece lo mejor de ambos mundos. Tenemos las llaves para visitas fáciles – ven a descubrirla en persona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Aptmmt. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	Portero Automático	More Than One
Electricidad	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
	Casas de vacaciones	E
	Inversion	
	Ganga	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		