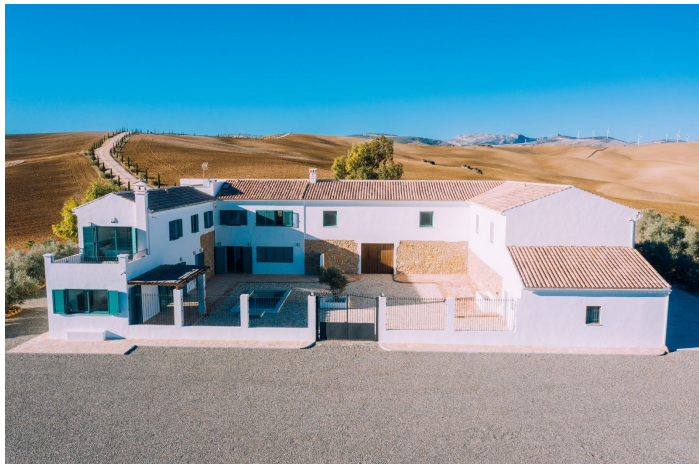




Finca - Rural Estate en venta en Ardales, Ardales

6.000.000 €

Referencia: R5103706 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 270.000m² Construido: 630m² Terraza: 50m²





Guadalteba, Ardales

Ubicado en una vasta finca de 270.000m² cerca de Ardales y del popular Caminito del Rey, este impresionante cortijo combina renovaciones recientes con elementos tradicionales preservados — gruesos muros de piedra, vigas de madera y puertas clásicas — ofreciendo confort sin comprometer el encanto. La vivienda principal cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un apartamento de invitados independiente con entrada privada, dormitorio, sala de estar, cocina y baño, vinculado internamente a la casa principal para mayor flexibilidad. Un gran atractivo es el amplio garaje de techos altos, actualmente usado como sala de eventos — ideal para retiros de yoga, talleres, bodas o exposiciones. Los extensos terrenos invitan a un desarrollo adicional, como zonas de glamping, camping o unidades de alojamiento adicionales. Potencial de Inversión y Retorno: Gracias al negocio de eventos ya establecido —con tarifas de unos €5.000 más IVA por boda y €750 por noche por alquileres— el cortijo ya ofrece rentabilidad anual sólida. La producción agrícola supone otra fuente de ingresos: 252ha de derechos de la PAC por valor de unos €66.000 por campaña, con rendimientos medios de 2.000kg/ha (alcanzando los 3.500kg en algunos años), lo que proporciona ingresos recurrentes estables. Adicionalmente, las tierras agrícolas en España suelen generar rentabilidades del 7-12% anual, especialmente al combinar eventos, turismo rural y producción agrícola. En el exterior encontrarás una piscina estándar, y la propiedad cuenta con pozo propio y bomba hidráulica para suministro de agua autónomo. Aunque hay zonas verdes, las vistas permanecen abiertas y sin obstáculos, proporcionando serenidad y privacidad. A solo minutos de Ardales para necesidades diarias y a menos de una hora de Málaga y su aeropuerto, este cortijo recientemente renovado ofrece el entorno perfecto —ya sea como retiro privado, negocio turístico o un distintivo lugar para eventos— con autenticidad, amplitud y servicios modernos. Si quieres una visita o más información, no dudes en contactarnos!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Armarios Empotrados
Solario
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Sótano
Fibra óptica

Estado

Reformado Recientemente

Jardín

Jardín Privado

Climatización

Chimenea
Baño

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas