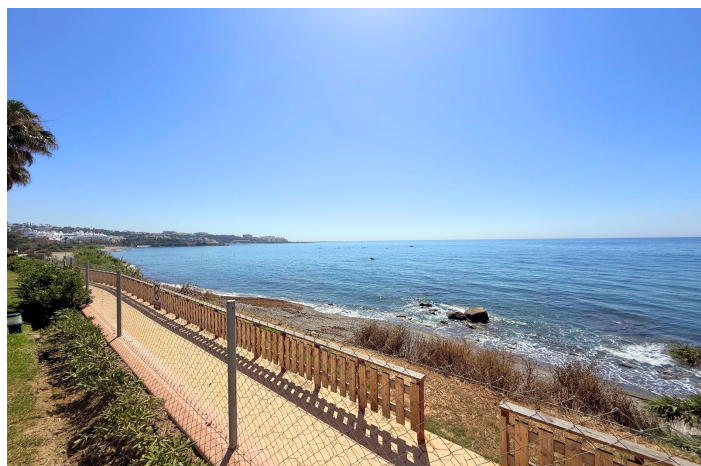




## Maison de ville à vendre à Estepona, Estepona

580 000 €

Référence: R5073772    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 110m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Maison mitoyenne en première ligne de plage à Estepona, située dans une urbanisation prestigieuse en bord de mer avec accès direct à la promenade, offrant un emplacement exceptionnel alliant tranquillité, confort et art de vivre méditerranéen. À seulement 4 minutes en voiture du port de plaisance d'Estepona et à 20 minutes de Puerto Banús, la propriété se trouve dans un quartier résidentiel et commercial bien établi, avec tous les services à proximité tels que supermarchés, écoles, pharmacies et un large choix de restaurants à seulement 2 km. La maison est répartie sur deux niveaux : à l'étage supérieur se trouvent trois chambres lumineuses, dont une avec salle de bains privative, tandis que le rez-de-chaussée offre un salon chaleureux ouvrant sur une grande terrasse avec accès direct aux jardins communs soigneusement entretenus et à la piscine, idéale pour se détendre ou profiter en famille. Elle dispose également d'une place de parking à l'entrée de la maison pour plus de confort. Une excellente opportunité aussi bien pour vivre en bord de mer que pour un investissement sûr ; une visite est vivement recommandée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Barbecue

### Vues

Jardin  
Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Orientation

Nord  
Est  
Sud  
Ouest  
Sud-Est  
Nord-Est  
Sud-ouest  
Nord-Ouest  
**Paramètre**  
Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
En bord de mer  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private