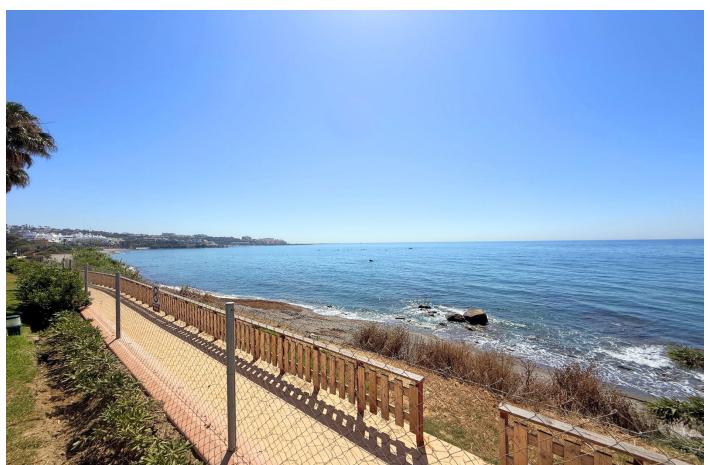




## Stadthaus zum Verkauf in Estepona, Estepona

**580.000 €**

Referenz: R5073772   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 110m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Reihenhaus in erster Strandlinie in Estepona, gelegen in einer prestigeträchtigen Wohnanlage direkt am Meer mit direktem Zugang zur Promenade, in einer unschlagbaren Lage, die Ruhe, Komfort und mediterranen Lebensstil vereint. Nur 4 Autominuten vom Yachthafen von Estepona und 20 Minuten von Puerto Banús entfernt, befindet sich die Immobilie in einem etablierten Wohn- und Geschäftsviertel mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe, darunter Supermärkte, Schulen, Apotheken und eine große Auswahl an Restaurants in nur 2 km Entfernung. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Obergeschoss über drei helle Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, während sich im Erdgeschoss ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse befindet, die direkt zu den gepflegten Gemeinschaftsgärten und dem Swimmingpool führt – ideal zum Entspannen oder für schöne Stunden mit der Familie. Zusätzlich steht ein Parkplatz direkt am Eingang des Hauses zur Verfügung. Eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl als Wohnsitz am Meer als auch als sichere Investition; eine Besichtigung wird empfohlen.



## Eigenschaften:

| Merkmale                   | Orientierung               | Klimakontrolle       |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Überdachte Terrasse        | Norden                     | Klimaanlage          |
| In der Nähe des Transports | Ost                        | Vor installierte a/c |
| Private Terrasse           | Süden                      | Kalte a/c            |
| Badezimmer                 | West                       | Heiße A/C.           |
| Marmorböden                | Südost                     | Zentralheizung       |
| Einstellungsschränke       | Nordosten                  |                      |
| Versorgungsraum            | Südwesten                  |                      |
| Grill                      | Nordwesten                 |                      |
| Ansichten                  | Einstellung                | Zustand              |
| Garten                     | Gewerbegebiet              | Gut                  |
| Urban                      | Strand                     |                      |
| Straße                     | In der Nähe des Hafens     |                      |
|                            | Urbanisierung              |                      |
|                            | In der Nähe des Meeres     |                      |
|                            | In der Nähe von Geschäften |                      |
|                            | In der Nähe der Stadt      |                      |
|                            | In der Nähe von Schulen    |                      |
|                            | Strand                     |                      |
|                            | In der Nähe von Marina     |                      |
|                            | Front Line Beach Complex   |                      |
| Pool                       | Möbel                      | Küche                |
| Gemeinschaft               | Optional                   | Voll ausgestattet    |
| Garten                     | Sicherheit                 | Parken               |
| Gemeinschaft               | Gated Complex              | Privat               |
| Versorgungsunternehmen     | Kategorie                  |                      |
| Strom                      | Ferienhäuser               |                      |
| Trinkbares Wasser          | Investition                |                      |
| Telefon                    | Strand                     |                      |
| Gas                        | Wiederverkauf              |                      |