



## Studio au rez-de-chaussée à vendre à Elviria, Marbella

299 000 €

Référence: R5106352 Bain: 1 Construite: 37m<sup>2</sup> Terrasse: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Studio élégant à vendre en bord de mer à Elviria Ce studio lumineux et entièrement meublé est situé dans une résidence en bord de mer, dans le quartier prisé d'Elviria à Marbella. Situé au rez-de-chaussée, il offre un accès direct à la plage, idéal pour des vacances ou un investissement locatif rentable. La résidence dispose d'un parking commun, de cinq piscines, d'un restaurant sur place et d'une aire de jeux pour enfants. L'appartement est également doté d'une licence touristique, le rendant prêt à la location. L'intérieur de la propriété offre 37 m<sup>2</sup> d'espace de vie bien conçu, comprenant une salle de bain avec douche à l'italienne, un espace salon-salle à manger-chambre ouvert avec placard intégré et une cuisine entièrement équipée. Une grande terrasse privée de 14 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement du climat ensoleillé de la Costa del Sol. Situé dans une résidence exclusive et calme, l'appartement se trouve à seulement 20 minutes en voiture du centre de Marbella et du glamour de Puerto Banús. Il est proche de certaines des plus belles plages de la région et de complexes hôteliers de luxe comme le Marriott's Marbella Beach Resort et l'hôtel Vincci Selección Estrella del Mar. Les commodités du quotidien sont à proximité, notamment un supermarché Carrefour, des lieux de loisirs et des attractions culturelles. Pour les amateurs de golf, le club de golf de Santa María est à seulement 5 minutes en voiture. Le quartier est bien desservi par les transports en commun (lignes de bus L-302, M-220, M-320 et ligne 6) et offre un accès rapide à l'autoroute A-7, à seulement 500 mètres. Que vous recherchiez une maison paisible en bord de mer ou un bien locatif performant, cet appartement est une opportunité fantastique dans l'un des quartiers balnéaires les plus prisés d'Espagne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Armoires ajustées

Salle de sport

Restaurant sur place

### Paramètre

En bord de mer

Près du golf

Urbanisation

Proche des magasins

En bord de mer

Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Sécurité 24 heures

### Orientation

Sud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité

### Climatisation

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Investissement

En bord de mer

Revente