



Erdgeschoss Studio zum Verkauf in Elviria, Marbella

279.000 €

Referenz: R5106352 Badezimmer: 1 Garten: 37m² Terrasse: 14m²





Costa del Sol, Elviria

Stilvolles Studio-Apartment in Strandnähe in Elviria zu verkaufen Dieses helle und voll möblierte Studio-Apartment befindet sich in einer Wohnanlage direkt am Strand im begehrten Viertel Elviria in Marbella. Es befindet sich im Erdgeschoss und bietet direkten Zugang zum Strand – ideal für den Urlaub oder als solide Mietinvestition. Die Anlage verfügt über Gemeinschaftsparkplätze, fünf Swimmingpools, ein eigenes Restaurant und einen Kinderspielplatz. Das Apartment verfügt über eine Touristenlizenz und ist somit sofort vermietbar. Das Apartment bietet 37 m² großzügigen Wohnraum mit einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einem offenen Wohn-Ess-Schlafbereich mit Einbauschrank und einer voll ausgestatteten Küche. Auf der großzügigen, 14 m² großen Privatterrasse können Sie das sonnige Klima der Costa del Sol optimal genießen. Das Apartment befindet sich in einer exklusiven und ruhigen Anlage, nur 20 Autominuten vom Zentrum Marbellas und dem glamourösen Puerto Banús entfernt. Es liegt in der Nähe einiger der schönsten Strände der Region und Luxusresorts wie dem Marriott's Marbella Beach Resort und dem Hotel Vincci Selección Estrella del Mar. Alltägliche Annehmlichkeiten wie ein Carrefour-Supermarkt, Freizeitangebote und kulturelle Attraktionen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Golfliebhaber ist der Golfclub Santa María nur 5 Autominuten entfernt. Das Gebiet ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden (Buslinien L-302, M-220, M-320 und Linie 6) und bietet eine schnelle Anbindung an die nur 500 m entfernte Autobahn A-7. Ob Sie ein ruhiges Haus an der Küste oder eine attraktive Mietimmobilie suchen – diese Wohnung ist eine fantastische Gelegenheit in einer der begehrtesten Strandlagen Spaniens.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Restaurant vor Ort

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
Strand
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

Orientierung

Süden

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Investition
Strand
Wiederverkauf