



## Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

650.000 €

Referentie: R5065528 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup> Terras: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stap binnen in dit prachtige herenhuis in het hart van Nueva Andalucía, Marbella, een waar juweeltje dat zowel comfort als privacy biedt. De begane grond beschikt over een strakke, moderne open keuken die naadloos overgaat in een gezellige woonkamer, beide openend naar een ruim terras met uitzicht op een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin - uw persoonlijke stukje rust. Een handig gastentoilet maakt de begane grond compleet. Boven vindt u drie uitnodigende slaapkamers, waarvan er één momenteel is ingericht als kleedkamer. De hoofdslaapkamer heeft een luxe en-suite badkamer, terwijl de andere twee een stijlvolle extra badkamer delen. Deze duplex is onlangs gerenoveerd en biedt een licht, eigentijds ontwerp met nauwkeurige aandacht voor detail, wat een perfecte mix van moderne elegantie creëert. De exclusieve urbanisatie biedt het extra voordeel van een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad omgeven door weelderige tuinen, ideaal om te genieten van de zon van Marbella. Elke dag hier voelt als een toevluchtsoord. Gelegen in de gewilde urbanisatie Miragolf, is dit huis omgeven door golfbanen en grote villa's, wat een rustige maar luxe omgeving biedt. De prestigieuze Aloha School ligt vlakbij, wat het een uitstekende keuze maakt voor gezinnen. Met winkels, restaurants en het beroemde Puerto Banús op slechts een steenworp afstand, kunt u genieten van het beste van Marbella's levendige levensstijl terwijl u zich toch terugtrekt in de rustige sereniteit van deze exclusieve buurt.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Inbouwkasten

### Uitzicht

Mountain Bekeken

Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

Oosten

West

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Vakantiehuis

Investerings

Koopje

Golf

Luxe

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

More Than One