



## Maison de ville à vendre à Álora, Álora

**399 000 €**

Référence: R5073259 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 362m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Maison de Ville Unique avec Vue Panoramique au Cœur d'Álora Située dans le charmant centre d'Álora, cette magnifique maison de ville rénovée offre près de 400 m<sup>2</sup> habitables répartis sur cinq niveaux, alliant le charme andalou authentique au confort moderne. Avec 4 à 5 chambres, 2 à 3 salles de bains et un immense potentiel, c'est un bien rare – idéal comme spacieuse résidence familiale ou opportunité d'investissement unique. Points forts de la propriété :

- Rez-de-chaussée : Salon chaleureux et accueillant menant à une cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes. À l'extérieur, une terrasse privée parfaite pour les repas en plein air. Un WC invité complète ce niveau.
- Premier étage : Suite parentale avec chambre spacieuse, dressing et salle de bains attenante. Une deuxième pièce, actuellement utilisée comme bibliothèque, ainsi que de nombreux espaces de rangement.
- Deuxième étage : Grande chambre d'amis avec salle de bains privative et accès à un vaste balcon offrant une vue spectaculaire sur les montagnes d'Álora.
- Sous-sol : Conçu comme un refuge d'été frais, cet étage comprend un agréable salon/salle de réunion avec fontaine d'eau – idéal pour se détendre entre amis. À l'arrière, une chambre offre l'espace le plus frais de la maison, parfait pour la sieste.

Atouts supplémentaires :

- Rénovée récemment avec des matériaux de haute qualité
- Fenêtres double et triple vitrage pour un confort optimal
- Électricité, plomberie et carrelage entièrement refaits
- Escaliers confortables avec marches faciles à monter
- Plusieurs terrasses avec vue panoramique imprenable sur les montagnes d'Álora

Cette propriété est non seulement une résidence élégante et spacieuse, mais aussi une opportunité d'investissement polyvalente. Elle peut facilement être transformée en 3 ou 4 appartements indépendants, parfaits pour la location ou la revente. Ne manquez pas cette propriété exceptionnelle dans l'un des plus beaux villages blancs d'Andalousie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Ouest	Montagne
Près du transport		Panoramique
Terrasse privée		Rue
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Appartement		
Buanderie		
Près de l'église		
Fibre optique		
Paramètre	Condition	Meubles
Proche des magasins	Excellent	Non meublé
Près des écoles		
Pueblo de montagne		
Près de la forêt		
Entièrement équipé		
Cuisine	Services publics	Catégorie
	Électricité	Revente
	Eau potable	
	Téléphone	
	Gaz	