



## Adosada en venta en La Duquesa, Manilva

265.000 €

Referencia: R4969411    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 137m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Bienvenido a Casa Nall, una encantadora propiedad dúplex a poca distancia de la playa y frente al mar para disfrutar de vistas panorámicas al mar y a la montaña. Casa Nall está situada cerca del final de un callejón sin salida privado de propiedades en una comunidad que ofrece hermosas áreas verdes, una gran piscina e incluso canchas de tenis para uso de usted y su familia. En la entrada hay una cochera cerrada de buen tamaño para un SUV grande o un automóvil más pequeño y almacenamiento para bicicletas / canoas y otros artículos. La puerta de entrada principal conduce a un rellano de entrada, que conduce directamente a la sala de estar. Esto se beneficia de 2 puertas correderas dobles para una terraza muy cómoda y permite una amplia luz Y esas increíbles vistas al mar. La sala de estar cuenta con una chimenea de leña abierta para noches acogedoras y mucho espacio para sentarse y comer en el interior. Desde la terraza hay una escalera que conduce al solárium de la azotea que ocupa toda la huella de la casa. Aquí, el propietario actual ha construido una plataforma de madera ligeramente elevada que permite vistas al mar incluso cuando se está sentado. Hay conexiones de agua y electricidad y mucho espacio para una gran cocina al aire libre, comedor y área de descanso e incluso la posibilidad de una bañera de hidromasaje. En el nivel de entrada principal, a la izquierda de la entrada, se encuentra la cocina estilo galera actualizada por el propietario actual hace 7 años. Hay espacio para todos los electrodomésticos habituales, refrigeración y espacios de preparación necesarios para una familia. Desde el rellano de entrada hay una escalera que conduce a dos dormitorios dobles de buen tamaño, ambos con baño privado (uno con ducha y el otro con baño tradicional con barra de ducha combinado), armarios empotrados Y puertas correderas que dan a otra terraza compartida que disfruta de esas increíbles vistas al mar y a la montaña. Detrás de la zona del dormitorio hay un enorme "trastero" actualmente habilitado como almacén y dormitorio ocasional de repuesto. Esto también conduce a otra área de buen tamaño actualmente habilitada como taller. Esta área es ideal para convertir en uno o dos dormitorios más con baño, o dormitorio en suite y sala de estar privada, etc., etc. También hay un piso más abajo, actualmente no accesible, pero que podría convertirse en OTROS 50m2 de superficie habitable con el consentimiento de la comunidad (otros ya lo han hecho...) Una muy buena propiedad que ofrece vistas, y un espacio muy flexible y con muchas posibilidades para expandirse y agregar valor. Con un precio de venta ya que los propietarios han visto otra propiedad que les interesa. Póngase en contacto para verlo de inmediato, ya que seguramente se agotará muy pronto. Adosada, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 137 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del Mar  
Suburbano

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

A/A Preinstalado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Ganga