info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Stadthaus zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

265.000 €

Referenz: R4969411 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Garten:** 137m^2 **Terrasse:** 50m^2

Costa del Sol, La Duquesa

Willkommen in Casa Nall, einer herrlichen Duplex Wohnung, das nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist und direkt auf das Meer ausgerichtet ist, mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Casa Nall befindet sich am Ende einer privaten Sackgasse von Immobilien in einer Gemeinschaft, die schöne Grünflächen, einen großen Pool und sogar Tennisplätze für Sie und Ihre Familien zu verwenden. Am Eingang gibt es eine gute Größe gated Carport für einen großen SUV oder ein kleineres Auto und Lagerung für Fahrräder / Kanus und andere Gegenstände. Die Haupteingangstür führt zu einem Eingangsflur, der direkt in das Wohnzimmer führt. Dieses profitiert von 2x doppelten Terrassenschiebetüren, die auf eine sehr komfortable Terrasse führen und viel Licht UND den fantastischen Meerblick hereinlassen. Das Wohnzimmer verfügt über einen offenen Kamin für gemütliche Abende und bietet viel Platz für Sitzgelegenheiten und ein Esszimmer. Von der Terrasse aus führt eine Treppe zur Dachterrasse, die die gesamte Grundfläche des Hauses einnimmt. Hier hat der jetzige Eigentümer eine leicht erhöhte Holzplattform errichtet, die auch im Sitzen einen Blick auf das Meer ermöglicht. Es gibt Wasser- und Stromanschlüsse und reichlich Platz für eine große Außenküche, einen Essbereich, eine Chillout-Sitzecke und sogar die Möglichkeit für einen Whirlpool. Auf der Haupteingangsebene links vom Eingang befindet sich die Pantry-Küche, die vom jetzigen Eigentümer vor 7 Jahren aktualisiert wurde. Es gibt Platz für alle üblichen Geräte, Kühlung und Vorbereitung Räume für eine Familie benötigt. Vom Eingangsbereich führt eine Treppe hinunter zu zwei großen Doppelschlafzimmern, beide mit eigenem Bad (eines mit Dusche und das andere mit einer traditionellen Badewanne mit Duschstange), Einbauschränken und Schiebetüren zu einer weiteren gemeinsamen Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge hat. Hinter dem Schlafbereich befindet sich ein riesiger „Abstellraum“, der derzeit als Lager und gelegentliches Gästezimmer genutzt wird. Dieser führt auch zu einem weiteren großen Bereich, der derzeit als Werkstatt genutzt wird. Dieser Bereich ist ideal für die Umwandlung in ein oder zwei weitere Schlafzimmer mit Bad, oder ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Wohnbereich usw. usw. Darunter befindet sich ein weiteres Stockwerk, das derzeit nicht zugänglich ist, aber mit der Zustimmung der Gemeinde zu weiteren 50 m2 Wohnfläche umgebaut werden könnte (andere haben dies bereits getan...) Eine sehr gute Immobilie mit Aussicht und sehr flexiblem Raum und mit vielen Möglichkeiten zur Erweiterung und Wertsteigerung. Der Verkaufspreis ist günstig, da die Eigentümer ein anderes Objekt gesehen haben, an dem sie interessiert sind. Kontaktieren Sie uns für eine sofortige Besichtigung, da dieses Objekt sehr schnell vergeben sein wird.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Tennisplatz
Versorgungsraum
Grill
Keller

Orientierung
Ost

Klimakontrolle
Vor installierte a/c
Kamin

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land

Einstellung
In der Nähe des Meeres
Vorort

Zustand
Gut

Pool
Gemeinschaft

Garten
Gemeinschaft

Möbel
Teil eingerichtet

Parken
Garage
Privat
Bedeckt

Küche
Voll ausgestattet

Kategorie
Investition
Schnäppchen