



# Penthouse Duplex zum Verkauf in Altos de los Monteros, Marbella

525.000 €

Referenz: R5105083 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 155m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Entdecken Sie dieses exquisite Duplex-Penthouse in einer charmanten, weiß getünchten andalusischen Dorfsiedlung im Herzen von Altos de Los Monteros, Marbella. Die Gemeinde zeichnet sich durch traditionell gepflasterte Straßen, Springbrunnen, Bougainvillea in Kaskadenform und farbenfrohe Blumentöpfe auf den Fensterbänken und in den Hauseingängen aus. In den Ausläufern von Marbella gelegen, bietet diese geschlossene Wohnanlage eine erhöhte Lage mit atemberaubendem Meerblick, der sich entlang der Küste bis nach Gibraltar erstreckt. Trotz der ruhigen Lage sind Sie nur 8 Autominuten von Marbellas schönsten Stränden und der Stadt entfernt. Immobilien-Highlights: Duplex Penthouse: 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Bäder (eines davon ensuite) und 2 Terrassen. Ausrichtung: Süd-West Ausblicke: Panoramablick auf das Meer, die Berge und Gibraltar. Eckwohnung: Reichlich natürliches Licht mit Fenstern in beiden Badezimmern (sehr privat). Moderne Küche: Granit-Arbeitsplatten. Die Küche verfügt über eine praktische Waschküche. Klimatisierung: A/C in der gesamten Wohnung, warm und kalt. Sonnenbeschienene Terrassen: Terrassen, die den ganzen Tag Sonne genießen. Erste Ebene: Moderne Küche, offenes Wohn-/Esszimmer, große Terrasse, Schlafzimmer mit Doppelbett und atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge sowie ein komplettes Badezimmer. Obere Ebene: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge. Teilweise möbliert: Sofort bezugsfertig. Parken & Lagerung: Umfasst einen zugewiesenen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum. Zugänglichkeit: Liegt im ersten Stock. Vermietungspotenzial: Kurzfristige Vermietungen erlaubt. Supermarkt Aldi: 6 Minuten mit dem Auto. Marbella Stadteingang Bogen: 8 Minuten mit dem Auto. Flughafen Malaga: 40 Minuten mit dem Auto. Diese Immobilie bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort und ist damit die ideale Wahl für alle, die einen luxuriösen Lebensstil in einer malerischen Umgebung suchen. Gemeinschaftsgebühren 140 € / Monat IBI-Gebühren: 782 € pro Jahr Bebaute Innenfläche: 107m<sup>2</sup>. Unüberdachte Terrassen: 36m<sup>2</sup> Tiefgaragenstellplatz: 12m<sup>2</sup>



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex

### Orientierung

Süden  
Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
Land  
Bergpueblo

### Möbel

Teil eingerichtet

### Parken

Unterirdisch  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Ferienhäuser  
Luxus