info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**4.950.000 €**

**Referenz:** R5105161 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 5 **Grundstücksgröße:** 1.950m$^2$ **Garten:** 444m$^2$ **Terrasse:** 300m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese Villa mit fünf Schlafzimmern und fünf Badezimmern befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas und bietet einen frontalen Panoramablick auf das Mittelmeer, den Berg La Concha und Puerto Banús. Auf einem Grundstück von 1.950 m² gelegen, verfügt die Immobilie über 444 m² Wohnfläche sowie über 300 m² Terrassen, die Raum, Licht und Privatsphäre betonen. Die Architektur setzt auf klare Linien und Offenheit. Große Fenster in den Hauptwohnräumen und Schlafzimmern lassen viel Tageslicht einströmen und bieten Ausblicke auf Meer und Berge aus verschiedenen Perspektiven. Wohn- und Essbereiche sind so angelegt, dass sie eine klare Raumstruktur aufweisen und einen direkten Zugang zu den Terrassen ermöglichen. Die Küche ist mit integrierten Geräten und minimalistischen Einbauten ausgestattet, was Funktionalität mit einem klaren Design verbindet. Die Primary Suite verfügt über einen maßgeschneiderten Ankleidebereich, ein eigenes Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Südausrichtung und ungestörtem Blick. Die weiteren Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sind so verteilt, dass maximale Privatsphäre gewährleistet ist. Auf mehreren Ebenen gelegene Terrassen bieten Sitzbereiche im Freien, Esszonen und einen Infinity-Pool mit Blick auf das Meer. Der Entwurf bewahrt klare Sichtachsen und schafft eine starke Verbindung zur natürlichen Umgebung. Außenmaterialien wie Naturstein und strukturierte Oberflächen fügen sich harmonisch in die Landschaft ein. Der Garten ist sorgfältig angelegt, um sowohl die Aussicht als auch die Privatsphäre zu bewahren. Nur wenige Minuten von internationalen Schulen, renommierten Golfplätzen und dem Yachthafen von Puerto Banús entfernt, vereint diese Immobilie architektonische Klarheit mit Aussicht, Licht und Rückzug. Besondere Merkmale •Frontaler Panoramablick auf das Mittelmeer, La Concha und Puerto Banús •Grundstück mit 1.950 m², 444 m² Innenfläche und 300 m² Terrassen •Fünf Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad •Große Fenster für Tageslicht und Sichtverbindung zur Umgebung •Offene Wohn- und Essbereiche mit direktem Zugang zum Außenbereich •Infinity-Pool mit freiem Blick nach Süden •Terrassen auf mehreren Ebenen zum Essen, Entspannen und Empfangen •Naturstein und hochwertige Außenmaterialien •Nähe zu internationalen Schulen, Golfplätzen und dem Yachthafen

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Eigenschaften:

**Merkmale**
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Grill

**Orientierung**
Süden

**Klimakontrolle**
Klimaanlage
Kamin

**Ansichten**
Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool

**Einstellung**
In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

**Zustand**
Exzellent
Kürzlich renoviert

**Pool**
Privat

**Möbel**
Voll eingerichtet

**Garten**
Privat

**Parken**
Privat

**Kategorie**
Luxus