info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à Elviria, Marbella

7 500 000 €

Référence: R5049709 **Chambres:** 4 **Bain:** 5 **Terrain:** 6 127m^2 **Construite:** 783m^2 **Terrasse:** 230m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Elviria

Située sur deux vastes parcelles totalisant 6.127,93, cette villa de luxe privée et paisible offre un mélange rare de style méditerranéen moderne et de beauté naturelle à Elviria, Marbella Est. Entourée d'un terrain préservé d'un côté, la propriété bénéficie d'une intimité exceptionnelle, d'espace et de vues dégagées. La maison est de plain-pied, une rareté dans ce secteur recherché, offrant confort et facilité de vie. À seulement quelques minutes d'un centre commercial local et de la route côtière A-7, l'emplacement est idéal pour rejoindre Marbella, le centre commercial La Cañada, des écoles internationales et la côte. Les terrains de golf, sentiers de randonnée et sports nautiques sont également à proximité, ajoutant à l'attrait du mode de vie. À l'intérieur, la villa est lumineuse, ouverte et accueillante. Le cœur de la maison est le vaste salon, conçu avec des portes vitrées du sol au plafond qui s'ouvrent directement sur la terrasse, encadrant des vues fantastiques sur la mer et la verdure environnante. La lumière naturelle inonde la pièce sous tous les angles, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine contemporaine avec coin petit-déjeuner s'intègre naturellement à cet espace, idéal pour la vie de famille et la réception. Quatre chambres luxueuses sont proposées, dont une suite principale avec douches intérieure et extérieure. Ce qui distingue cette propriété, ce sont ses espaces extérieurs exceptionnels. Le jardin magnifiquement entretenu entoure la maison, parsemé de coins tranquilles parfaits pour lire ou se détendre. Les terrasses sont vastes et variées, offrant des vues dignes de cartes postales sur les collines et la mer – des panoramas dont on ne se lasse jamais. Deux superbes piscines rehaussent l'attrait : l'une au niveau principal pour un accès facile et l'autre sur une terrasse inférieure, offrant des vues à couper le souffle. Des espaces détente sont disséminés dans le jardin, comprenant un espace barbecue, deux salles à manger extérieures, un bar ainsi que des zones ombragées et ensoleillées à apprécier tout au long de la journée. Le niveau inférieur de la villa est actuellement utilisé comme bureau à domicile avec sa propre salle de bain et douche, idéal pour le télétravail, une salle de sport ou un logement indépendant pour invités. Parmi les autres caractéristiques figurent des panneaux solaires avec possibilité d'extension, un chauffage au sol, trois garages et une grande allée pouvant accueillir jusqu'à cinq voitures. Elviria est l'un des quartiers les plus prisés de Marbella Est, réputé pour sa beauté naturelle, son infrastructure établie et sa communauté internationale. Les meilleures écoles, dont l'English International College et l'École Allemande, sont à proximité. Vous trouverez également des commerces, restaurants, clubs sportifs et certaines des plus belles plages de la région à quelques minutes. Il est également possible de construire une seconde maison sur le terrain sans compromettre la vue sur la mer, ce qui rend cet investissement encore plus polyvalent. Que vous recherchiez une maison familiale élégante, une retraite privée ou une propriété de premier choix sur la Costa del Sol avec un potentiel d'agrandissement, cette villa répond à toutes les attentes. Toutes les informations relatives à la propriété proviennent directement du propriétaire. L'agent chargé de la vente agit uniquement en tant qu'intermédiaire et ne peut garantir l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Les acheteurs potentiels sont invités à effectuer leurs propres vérifications afin de valider les informations importantes. Merci de votre compréhension.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Salle de bain attenante
Double vitrage
Barbecue

Orientation
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Chauffage U / F

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine

Paramètre
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Condition
Excellent
Récemment rénové

Piscine
Private

Cuisine
Cloison

Jardin
Private

Parking
Private
Plus d'un

Catégorie
Luxe