



## Abstandsvilla zum Verkauf in Elviria, Marbella

**6.800.000 €**

Referenz: R5049709   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 8   Grundstücksgröße: 6.127m<sup>2</sup>   Garten: 783m<sup>2</sup>   Terrasse: 230m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Diese private und ruhige Luxusvilla befindet sich auf zwei großzügigen Grundstücken mit insgesamt 6.128 m<sup>2</sup> und bietet eine seltene Kombination aus modernem mediterranem Stil und natürlicher Schönheit in Elviria, Marbella Ost. Umgeben von eigenem, unberührtem Land auf einer Seite genießt die Immobilie außergewöhnliche Privatsphäre, viel Platz und einen ungestörten Ausblick. Das Haus ist ebenerdig gebaut – eine Besonderheit in dieser begehrten Gegend – und bietet somit Komfort und ein unkompliziertes Wohngefühl. Nur wenige Minuten vom örtlichen Einkaufszentrum und der Küstenstraße A-7 entfernt, ist die Lage ideal, um Marbella, das Einkaufszentrum La Cañada, internationale Schulen und die Küste schnell zu erreichen. Golfplätze, Wanderwege und Wassersportmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und unterstreichen die Attraktivität des Lebensstils. Im Inneren wirkt die Villa hell, offen und einladend. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das mit bodentiefen Glastüren ausgestattet ist, die direkt auf die Terrasse führen und einen fantastischen Blick auf das Meer und das umliegende Grün bieten. Natürliches Licht durchflutet alle Räume und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Die moderne Küche mit Frühstücksbereich fügt sich harmonisch in diesen Raum ein und ist ideal für das Familienleben und zum Unterhalten von Gästen. Es gibt vier luxuriöse Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit Innen- und Außendusche. Besonders hervorzuheben sind die außergewöhnlichen Außenbereiche dieser Immobilie. Der wunderschön gepflegte Garten umgibt das Haus und bietet zahlreiche ruhige Ecken, die sich perfekt zum Lesen oder Entspannen eignen. Die Terrassen sind weitläufig und abwechslungsreich gestaltet und bieten Postkartenblicke über die Hügel bis hin zum Meer – Ausblicke, die nie langweilig werden. Zwei beeindruckende Swimmingpools erhöhen die Attraktivität: Einer befindet sich auf der Hauptebene des Wohnbereichs für einen bequemen Zugang, der andere auf einer tiefer gelegenen Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Über das gesamte Grundstück verteilt finden sich Chill-out-Zonen, darunter ein Grillbereich, zwei Essbereiche im Freien, eine Bar sowie schattige und sonnige Plätze, die den ganzen Tag über genutzt werden können. Die untere Poolebene der Villa verfügt über ein eigenständiges Apartment mit privatem Zugang, das drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Dusche bietet – ideal für Gäste, erweiterte Familie oder als Homeoffice. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Solarpaneele mit Erweiterungspotenzial, Fußbodenheizung, drei Garagen und eine großzügige Auffahrt für bis zu fünf Fahrzeuge. Elviria zählt zu den begehrtesten Wohngegenden im Osten Marbellas und ist bekannt für seine natürliche Schönheit, die etablierte Infrastruktur und die internationale Gemeinschaft. Renommierte Schulen wie das English International College und die Deutsche Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem finden Sie Geschäfte, Restaurants, Sportclubs und einige der besten Strände der Region nur wenige Minuten entfernt. Es besteht zudem die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein zweites Haus zu errichten, ohne den Meerblick zu beeinträchtigen, was diese Immobilie zu einer noch vielseitigeren Investition macht. Ob Sie ein stilvolles Familienheim, einen privaten Rückzugsort oder eine erstklassige Immobilie an der Costa del Sol mit Entwicklungspotenzial suchen – diese Villa erfüllt alle Ansprüche. Alle bereitgestellten Immobilieninformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler agiert ausschließlich als Vermittler und kann für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Interessenten wird empfohlen, eigene Nachforschungen anzustellen, um wichtige Informationen zu überprüfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		U/f Heizung
Badezimmer		
Doppelverglasung		
Grill		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Meeres	Kürzlich renoviert
Panorama	In der Nähe von Geschäften	
Land	In der Nähe von Schulen	
Garten		
Pool		
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Privat	Küchenlehre	Privat
<b>Parken</b>	<b>Kategorie</b>	
Privat	Luxus	
Mehr als eins		