



## Penthouse zum Verkauf in Reserva de Marbella, Marbella

**324.950 €**

Referenz: R5105749 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 141m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Reserva de Marbella

Willkommen in dieser neu renovierten Wohnung in La Reserva de Marbella Fase II, einer beliebten Gated Community mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einem Bar-Restaurant vor Ort in Marbella Ost, nur 5 Autominuten von einigen der besten Strände der Costa del Sol und den geschützten Sanddünen von Cabopino und Elviria, 10 Minuten von Marbella Centro und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt. Dieses sehr begehrte Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einem schönen, kleinen Bloque in einer ruhigen Umgebung. Die nach Osten ausgerichtete Wohnung befindet sich im 2. Stock, der mit einem Aufzug erreichbar ist, und ist durchgängig lichtdurchflutet, was durch die offene Raumgestaltung und die neue Einrichtung noch unterstrichen wird. Eine neue Küche mit modernen Geräten geht nahtlos in den großzügigen Ess- und Wohnbereich über und bietet so ein Maximum an Komfort und Modernität. Es gibt zwei große Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Das Bad en suite wurde komplett erneuert, wobei die ursprüngliche Badewanne durch eine begehbare Dusche ersetzt wurde, während das zweite Bad das Design des Familienbades beibehält und mit einem neuen Holzlaminateboden modernisiert wurde. Die großen Terrassenschiebetüren führen auf eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten, den Pool und die natürliche Landschaft, einen Grill, einen Esstisch und Stühle im Freien sowie eine Wendeltreppe, die zu einer riesigen Dachterrasse führt. Diese Terrasse im Obergeschoss ist fast so groß wie die gesamte Wohnung und verfügt über Licht-, Strom- und Wasseranschlüsse für ein komplettes Leben im Freien. Derzeit mit Ess- und Loungemöbeln im Freien ausgestattet, ist dieser große Raum sehr gut nutzbar und bietet viel Potenzial für noch viel mehr. Das Penthouse ist mit einem Glasfaser-Internetanschluss, einem überwachten Alarmsystem und einer integrierten Klimaanlage mit Zonenregelung ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein privater Garagenstellplatz, ein Abstellraum und der Zugang zu zwei Swimmingpools, einem Kinderbecken und einem Jacuzzi, die alle in gepflegten und großzügig angelegten Gemeinschaftsgärten liegen. Diese Wohnanlage ist bekannt für ihre ruhige und naturnahe Lage, ideal für alle, die einen weiten Blick ins Grüne, viel Natur und Ruhe suchen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
24 -ständiger Empfang  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Bar  
Grill

### Zustand

Gut  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Offen  
Straße

### Energiebewertung

D

### Ansichten

Berg  
Land  
Wald

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Strom

### CO2 -Emissionsbewertung

E

### Einstellung

Urbanisierung

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage

### Kategorie

Wiederverkauf