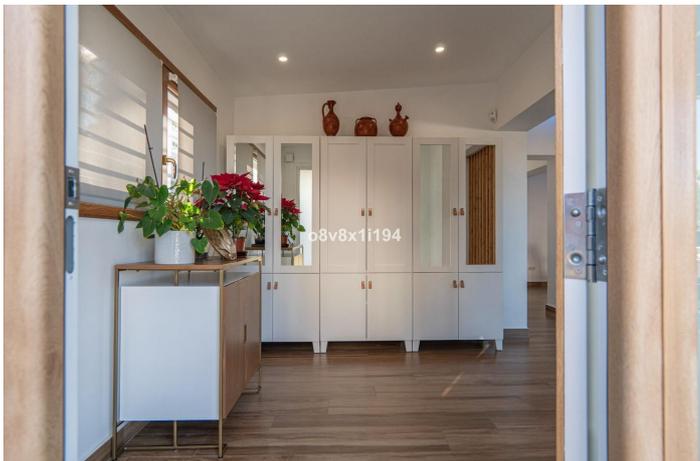




Villa détachée à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

759 000 €

Référence: R4975201 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 653m² Construite: 145m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Une retraite de luxe à Benalmadena.

Réveillez-vous chaque jour avec la brise méditerranéenne et le confort de vivre dans une villa de luxe, où modernité et tranquillité se conjuguent. Située sur la Calle Duende, à Benalmádena, cette maison de plain-pied, rénovée en 2022, est conçue pour ceux qui recherchent le bien-être et la qualité de vie.

Cette villa a été rénovée avec des matériaux de haute qualité et une technologie de pointe. Il dispose de trois chambres spacieuses et climatisées, d'un salon ouvert lumineux et d'une cuisine moderne, créant un espace cosy et fonctionnel. La chambre principale avec salle de bain attenante offre de l'intimité, tandis que la deuxième salle de bain complète garantit le confort de toute la famille, le tout est complété par un grand espace de 15 m² avec une fenêtre et une porte indépendante qui peut être utilisée comme bon vous semble.

L'extérieur est une oasis privée. Son jardin avec arrosage automatique facilite l'entretien, tandis que l'espace barbecue et la pergola en bois sont parfaits pour des réunions inoubliables. La piscine privée vous invite à la détente et le grand parking avec porte automatique peut accueillir six voitures ou plus.

Cette villa se distingue non seulement par sa beauté et son emplacement, mais aussi par son efficacité énergétique et son confort : géothermie pour l'eau chaude, adoucisseur et ioniseur d'eau, stores électriques et fenêtres en PVC Climalit pour une isolation thermique et acoustique optimale.

Situé dans une petite urbanisation tranquille, il offre une intimité absolue, étant à seulement 475 mètres de la plage et du port de Benalmádena. Entouré de restaurants, de magasins et de zones de loisirs, il dispose d'excellentes connexions avec Malaga et la Costa del Sol, ainsi que de supermarchés, d'écoles et de centres médicaux à proximité, garantissant un confort maximal.

☒ Ce n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie. Venez découvrir sa magie. ☒

Conformément au R.D. du Gouvernement d'Andalousie 218/2005 du 11 octobre, qui approuve la réglementation de l'information du consommateur dans l'achat, la vente et la location de logements en Andalousie, le client est informé que le Document d'Information Abrégé (D.I.A.) est disponible dans notre bureau. Les frais d'achat et de vente (notaire, enregistrement et I.T.P.) ne sont pas inclus dans le prix du bien. Il n'y a pas de frais de courtage immobilier en sus du prix de vente.

Cette propriété est commercialisée via un système Multi-Exclusif, ce qui signifie que toute gestion effectuée en relation avec la vente de la propriété doit être effectuée par l'intermédiaire de notre agence. Pour cette raison, nous vous demandons de nous contacter directement sans harceler directement les propriétaires ou les occupants de la propriété.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Solarium

Barbecue

Piscine

Private

Parking

Garage

Cote d'émission de CO2

D

Climatisation

Cheminée

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Eau potable

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Cote d'énergie

E