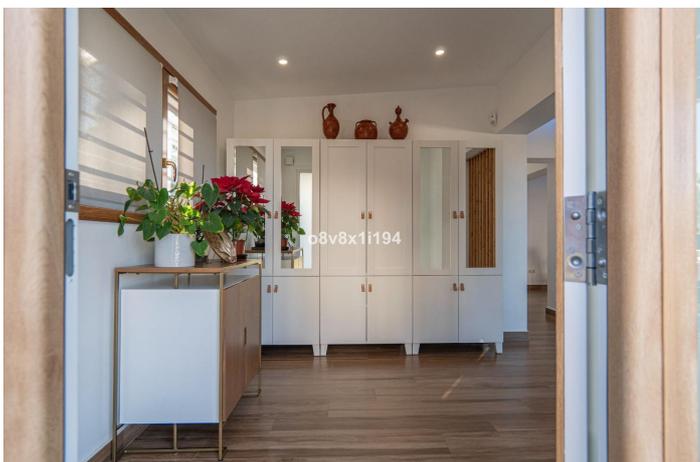




Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmadena Costa, Benalmádena

759.000 €

Referenz: R4975201 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 653m² Garten: 145m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Ein luxuriöser Rückzugsort in Benalmádena.

Wachen Sie jeden Tag mit der Brise des Mittelmeers und dem Komfort eines Wohnens in einer Luxusvilla auf, wo Modernität und Ruhe zusammenkommen. Dieses einstöckige, 2022 renovierte Haus in der Calle Duende in Benalmádena ist für diejenigen konzipiert, die Wohlbefinden und Lebensqualität suchen.

Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie renoviert. Es verfügt über drei geräumige, klimatisierte Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit offenem Schnitt und eine moderne Küche, die einen gemütlichen und funktionalen Raum schaffen. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet Privatsphäre, während das zweite komplette Badezimmer Komfort für die ganze Familie garantiert. All dies wird durch einen großen Raum von 15 m² mit Fenster und separater Tür ergänzt, der nach Belieben genutzt werden kann.

Der Außenbereich ist eine private Oase. Der Garten mit automatischer Bewässerung erleichtert die Pflege, während der Grillbereich und die Holzpergola perfekt für unvergessliche Zusammenkünfte sind. Der private Pool lädt zum Entspannen ein und der große Parkplatz mit automatischem Tor bietet Platz für sechs oder mehr Autos.

Diese Villa besticht nicht nur durch ihre Schönheit und Lage, sondern auch durch Energieeffizienz und Komfort: Geothermie für Warmwasser, Wasserenthärter und Ionisator, elektrische Jalousien und Climalit-PVC-Fenster für optimale Wärme- und Schalldämmung.

Es liegt in einer kleinen und ruhigen Urbanisation und bietet absolute Privatsphäre, da es nur 475 Meter vom Strand und dem Hafen von Benalmádena entfernt ist. Umgeben von Restaurants, Geschäften und Freizeitbereichen verfügt es über hervorragende Verbindungen nach Malaga und an die Costa del Sol, und Supermärkte, Schulen und medizinische Zentren in der Nähe garantieren maximalen Komfort.

🔗 Es ist nicht nur ein Haus, es ist ein Lebensstil. Kommen Sie und entdecken Sie seine Magie. 🔗

In Übereinstimmung mit R.D. der andalusischen Regierung 218/2005 vom 11. Oktober, mit dem die Regelung der Verbraucherinformationen beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Häusern in Andalusien genehmigt wird, wird der Kunde darüber informiert, dass das Kurzinformationsdokument (D.I.A.) in unserem Büro erhältlich ist. Die Kauf- und Verkaufskosten (Notar, Registrierung und I.T.P.) sind nicht im Immobilienpreis enthalten. Es fallen keine zusätzlichen Maklergebühren zum Verkaufspreis an.

Diese Immobilie wird über ein Multi-Exklusiv-System vermarktet, was bedeutet, dass jegliche Verwaltung im Zusammenhang mit dem Verkauf der Immobilie über unsere Agentur erfolgen muss. Aus diesem Grund bitten wir Sie, sich direkt an uns zu wenden, ohne die Eigentümer oder Bewohner der Immobilie direkt zu belästigen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Solarium

Grill

Pool

Privat

Parken

Garage

CO2 -Emissionsbewertung

D

Klimakontrolle

Kamin

Möbel

Voll eingerichtet

Versorgungsunternehmen

Trinkbares Wasser

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Energiebewertung

E