



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

**299.000 €**

Referencia: R5105779    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

299.000€ Impresionante Casa Adosada de 3 Dormitorios en Playa Paraíso - Complejo Frente al Mar

Esta hermosa casa adosada, ubicada en Playa Paraíso, ofrece la combinación perfecta de comodidad y encanto costero. Situada dentro de un complejo frente al mar, esta vivienda se extiende por cuatro plantas, con un amplio dormitorio en cada nivel, lo que garantiza privacidad y tranquilidad para cada residente.

Comenzando con su propio jardín privado y terraza cubierta, ideal para relajarse al aire libre. Al entrar, la primera planta cuenta con una amplia cocina de concepto abierto que se integra perfectamente con el salón, proporcionando una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones. Una puerta privada desde la cocina ofrece acceso directo a su plaza de aparcamiento cubierta, una característica rara y valiosa en Playa Paraíso, donde solo unas pocas casas tienen su propio aparcamiento dedicado.

Los dormitorios son generosamente espaciosos y están distribuidos de forma pensada a lo largo de las plantas. En la planta -1, encontrará un dormitorio con baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios en la 2<sup>a</sup> y 3<sup>a</sup> planta comparten un baño. La propiedad también incluye un trastero en el sótano con luz natural proveniente de ventanas, ofreciendo espacio adicional para sus pertenencias.

Para quienes busquen más potencial, existe la emocionante oportunidad de crear su propio acceso al sótano desde el jardín, lo que le permitirá transformarlo en un apartamento independiente, perfecto para huéspedes, ingresos por alquiler o espacio adicional para vivir. Esta propiedad realmente ofrece lo mejor de la practicidad y las posibilidades.

A tan solo un minuto a pie, encontrará las doradas arenas de la playa, listas para disfrutar de las aguas cristalinas y las impresionantes vistas costeras.

La comunidad cerrada está diseñada tanto para la seguridad como para el disfrute, con una piscina climatizada, jardines paisajísticos impecables y acceso directo a la playa, todo ello a poca distancia de los servicios locales. La proximidad a la playa es una ventaja indiscutible, ofreciendo oportunidades diarias para relajarse en la playa, practicar deportes acuáticos o paseos costeros. Además, los restaurantes, tiendas y cafeterías cercanas mejoran la experiencia de vivir aquí, mientras que la vibrante marina de La Duquesa está a solo un corto trayecto en coche, ofreciendo una variedad de opciones de ocio y restauración.

Esta casa adosada es una oportunidad excepcional para vivir en vacaciones, invertir en alquileres de temporada o como residencia permanente, dada sus características y ubicación deseable en la Costa del Sol. Su diseño de bajo mantenimiento, su entorno seguro y el lujo de una piscina climatizada la convierten en una excelente opción para aquellos que buscan disfrutar del estilo de vida relajado pero vibrante que La Duquesa tiene para ofrecer.

Ya sea que esté relajándose en uno de los dormitorios de gran tamaño, disfrutando de la proximidad a la playa o aprovechando los servicios cercanos, esta casa adosada ofrece un estilo de vida excepcional. ¡No pierda la oportunidad de ser dueño de este hermoso retiro junto a la playa en Playa Paraíso!

Para más detalles y explorar más sobre esta propiedad excepcional, organice una cita o póngase en contacto con nosotros.

¡Playa Paraíso es una ubicación genuina junto a la playa, con mucho jardín, piscina comunitaria climatizada y donde podrá disfrutar del sol español más de 300 días al año!



---

Casa Adosada, Manilva, Costa del Sol.

Adosada, Manilva, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 95 m<sup>2</sup>, Terraza 60 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
	Urbanización	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Reventa	