



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à El Paraiso, Estepona

**315 000 €**

Référence: R5075278    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 84m<sup>2</sup>    Construite: 72m<sup>2</sup>    Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Annnonce exclusive Appartement d'angle idéalement situé au rez-de-chaussée, offrant une intimité optimale, avec vue sur les magnifiques jardins andalous et les greens du golf, agrémentés de nombreux grands palmiers tropicaux. Situé au sein d'une prestigieuse résidence d'El Paraiso Alto, à Benahavis, ce quartier d'une beauté naturelle et d'une tranquillité exceptionnelles est régulièrement choisi par les professionnels du secteur comme une destination de choix pour les golfs et les résidences. Il est entouré de magnifiques jardins tropicaux et offre un accès direct à pied depuis la résidence au célèbre green du golf 18 trous d'El Paraiso Alto. Dans le cadre andalou magnifiquement entretenu de la résidence, une cour fermée et pratique mène à l'entrée principale de la propriété. Dès l'entrée, une cuisine traditionnelle donne sur un remarquable salon-salle à manger climatisé, agrémenté de bambous et de meubles de style oriental. Le salon offre une vue sur de magnifiques jardins, dont un jardin romain savamment conçu au cœur d'une palmeraie tropicale résidentielle. Une spacieuse terrasse extérieure, idéale pour les repas et la détente, avec un vaste jardin plat et impeccablement entretenu, est idéale pour bronzer et se détendre. Elle se situe directement devant la terrasse couverte et est équipée d'un auvent. La suite parentale offre une vue imprenable sur le golf et est agrémentée d'un mobilier andalou d'origine, de placards blancs à double panneau et de la climatisation. Une chambre d'amis double est accessible par un couloir privé depuis le salon. Elle est équipée de deux lits simples, de placards à double panneau et de la climatisation. Elle offre une vue imprenable sur les jardins de palmiers tropicaux ornés de bougainvilliers. Une spacieuse salle de bains andalouse entièrement rénovée avec baignoire est attenante à la chambre d'amis. Un double débarras pratique est aménagé à l'intérieur du portail d'entrée de la cour, avec un placard de rangement intégré. La piscine des résidents est magnifiquement entretenue et les jardins de palmiers tropicaux sont agrémentés de grands palmiers et de bougainvilliers colorés, au milieu d'escaliers en colimaçon andalous et de magnifiques allées carrelées. Prix de vente avantageux offrant un excellent rapport qualité-prix et un retour sur investissement élevé. Le propriétaire recherche le prix total demandé. Tous les meubles et la décoration sont inclus dans le prix. Un parking pour voitures de golf est disponible dans le parking communautaire réservé aux résidents. Parfait pour les golfeurs ou les familles. Idéal pour une résidence secondaire ou pour les vacances. El Paraiso Golf Club House propose un restaurant et un bar donnant sur le green du golf, ouverts toute l'année. À 6 minutes en voiture des magnifiques plages et du Paseo de Costalita, de la Villa Padierna Club Del Mar et du club de tennis, ainsi que du centre commercial Bel Air et Benavista, offrant des services essentiels et un excellent choix de restaurants internationaux. À quelques minutes en voiture de la célèbre ville historique d'Estepona, de Marbella, du Golden Mile et de Puerto Banús. Sécurité 24h/24 dans la zone d'El Paraiso Alto Benahavis. Zones sécurisées au sein de la résidence. Visite vivement recommandée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie

Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Golf

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité

### Orientation

Est  
Ouest  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Safe

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Bon marché  
Golf  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Condition

Bien  
Équitable

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private  
Communautaire  
Plus d'un