



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in El Paraiso, Estepona

315.000 €

Referenz: R5075278 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 84m² Garten: 72m² Terrasse: 12m²





Costa del Sol, Benahavís

Exklusives Angebot Beneidenswert gelegene Eckwohnung im Erdgeschoss mit viel Privatsphäre und Blick auf die exquisiten andalusischen Gemeinschaftsgärten und die von zahlreichen hohen tropischen Palmen gesäumten Grünflächen des Golfplatzes. Die Wohnung liegt in einer prestigeträchtigen Wohnanlage in El Paraiso Alto, Benahavis, einer Gegend von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und Ruhe, die von Branchenexperten regelmäßig als Top-Empfehlung für Golf- und Wohnzwecke inmitten herrlicher tropischer Gärten empfohlen wird. Von der Anlage aus bietet sich ein direkter Zugang zum berühmten 18-Loch-Golfplatz von El Paraiso Alto. Von der wunderschön gepflegten andalusischen Designumgebung der Anlage gelangt man über einen bequemen, abgeschlossenen Innenhof zum Haupteingang des Anwesens. Im Eingangsbereich befindet sich eine traditionelle Küche vor einem bemerkenswerten, klimatisierten Wohn- und Essbereich, der mit Bambus- und orientalischen Möbeln ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick auf die exquisiten Gärten mit einem römischen Gartenelement, das fachmännisch in die tropische Palmenlandschaft des Wohngebiets integriert wurde. Eine großzügige Außenterrasse zum Essen und Entspannen mit einem großzügigen, gepflegten, flachen Gartenbereich lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Direkt vor der überdachten Terrasse mit Markise gelegen, bietet das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und ist mit original andalusischen Möbeln, weißen Doppelwandschränken und einer Klimaanlage ausgestattet. Ein Doppelzimmer ist über einen privaten Flur vom Wohnzimmer aus zugänglich. Es ist mit zwei Einzelbetten, Doppelwandschränken und Klimaanlage ausgestattet und bietet einen atemberaubenden Blick auf den mit Bougainvillea bewachsenen tropischen Palmengarten. Ein geräumiges, komplett renoviertes andalusisches Badezimmer mit Badewanne grenzt an das Gästezimmer. Ein praktischer Doppelabstellraum befindet sich im Eingangstor zum Innenhof und verfügt über einen integrierten Abstellraum. Ein wunderschön gepflegter Swimmingpool und ein tropischer Palmengarten mit hohen Palmen und farbenfrohen Bougainvillea inmitten andalusischer Wendeltreppen und exquisiten gefliesten Wegen laden zum Verweilen ein. Der Verkaufspreis bietet ein hervorragendes Marktwert-Verhältnis und einen hohen ROI. Der Eigentümer verlangt den vollen Angebotspreis. Möbel und Dekoration sind im Preis inbegriffen. Ein ausgewiesener Golfwagen-Parkplatz steht auf dem dem Apartment zugeordneten Gemeinschaftsparkplatz zur Verfügung. Ideal für Golfer und Familien. Geeignet für ganzjähriges Wohnen oder als Urlaubsdomizil. Das El Paraiso Golf Club House bietet ein ganzjährig geöffnetes Restaurant und eine Bar mit Blick auf das Grün des Golfplatzes. 6 Autominuten zu den herrlichen Stränden und dem Paseo de Costalita, dem Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club sowie zum Einkaufszentrum Bel Air und Benavista mit wichtigen Dienstleistungen und einer ausgezeichneten Auswahl an internationalen Restaurants. Nur eine kurze Fahrt zur berühmten historischen Altstadt von Estepona, nach Marbella, zur Goldenen Meile und nach Puerto Banús. 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der Zone El Paraiso Alto Benahavis. Geschlossene Bereiche innerhalb der Anlage. Besichtigung dringend empfohlen



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Golf

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom

CO2 -Emissionsbewertung

E

Orientierung

Ost
West
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Sicher

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Schnäppchen
Billig
Golf
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung

Zustand

Gut
Gerecht

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Gemeinschaft
Mehr als eins

Energiebewertung

G